

E£ 3

1 غرف نوم 1 حمامات 365 م²

مقر ومكتب إداري فاخر للشركات بمباني 365M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس (مقسم غرفة إدارة تنفيذية وصالة عمل واسعة وحمام) جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في هارت وورك (HEARTWORK) – ماونتن فيو آي سيتي (MOUNTAIN VIEW ICITY)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل للإيجار في هارت وورك ماونتن فيو آي سيتي القاهرة الجديدة 365م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة الأرض: 365 متر مربع

مساحة المباني: 365 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفة مكتبية مستقلة مخصصة للإدارة التنفيذية + صالة عمل مفتوحة واسعة لفرق العمل والمكاتب الجماعية + منطقة استقبال وانتظار رئيسية فاخرة (رسبشن) + حمام مجهز بالكامل + أوفيس / بوفيه تحضيري متكامل للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي المواصفات جاهز على المفتاح (Fully Finished Corporate Grade)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات الكبرى

الموقع

يقع في مجمع هارت وورك (Heartwork) داخل مجتمع ماونتن فيو آي سيتي (Mountain View iCity) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي مباشر بالقرب من الطريق الدائري الأوسطي وطريق السويس ومحور الأمل، على بُعد نحو 7 دقائق من مدينة الرحاب، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مما يوفر وصولاً سريعًا وانسيابيًا لفرق العمل والزوار.

عن المشروع

يُعد هارت وورك ماونتن فيو أول مجمع إداري وبيئة أعمال ذكية في الشرق الأوسط تُبنى بالكامل وفق معايير علم السعادة في بيئة العمل (Delivering Happiness – DH) بالتعاون مع مكتب التصميم العالمي CallisonRTKL. يمتد المشروع على مساحة 38 فدانًا ترتكز على 4 أركان رئيسية للصحة النفسية والإنتاجية (القلب، العقل، الجسد، والروح). يضم المجمع مساحات خضراء شاسعة ومناطق اجتماعات خارجية مفتوحة، وتراك للجري، ونادي رياضي في الهواء الطلق، وباقة من المطاعم والكافيهات، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومصاعد سريعة، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، وبوابات حراسة وأمن ذكي وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 365 متر مربع مع تشطيب كامل فندقي واستلام فوري، حلاً مؤسسيًا متكاملاً للشركات الكبرى دون تكبد أعباء تجهيز أو فترات توقف للتشغيل. يتيح التوزيع الداخلي القائم على غرفة إدارة مستقلة وقاعة عمل مفتوحة مرونة استيعابية كبرى للكوادر الوظيفية وسط بيئة عمل محفزة للإبداع والإنتاجية، مما يمنح المؤسسة مقرًا رئيسيًا مرموقًا في أحد أحدث مجمعات الأعمال وأكثرها ابتكارًا في القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**ماونتن فيو هارد ورك**
مساحة البناء	**365 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ماونتن فيو هارد ورك