E£ 555,000

2 غرف نوم **4 حمامات** **370 م²**

مبنى ومقر إداري مستقل فاخر بمباني 370M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (غرفتين إدارة و4 حمامات) متاح للتشغيل الفوري للإيجار في مبنى W51 – القطاع الثاني (SECTOR 2) – شارع 70، القاهرة الجديدة.

مقر إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار مبنى W51 القطاع الثاني شارع 70 القاهرة الجديدة 370م² مباني

النوع: مبنى ومقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Administrative Building for Rent)

مساحة الأرض: 370 متر مربع

مساحة المباني: 370 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفتان مكتبية للإدارة التنفيذية + مساحات عمل مفتوحة واسعة لفريق العمل + قاعة اجتماعات + 4 حمامات + أوفيس / بوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي المواصفات بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

المميزات: طابع مستقل بالكامل للمبنى (بدون رووف وبدون حديقة)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات

الموقع

يقع في مبنى W51 في قلب المنطقة التجارية والإدارية النشطة بـ القطاع الثاني على شارع 70 في القاهرة الجديدة، بالقرب من محاور التسعين الشمالي والتسعين الجنوبي، ومحور محمد نجيب، والطريق الدائري، وعلى بُعد دقائق من مجمع البنوك والجامعة الأمريكية (AUC)، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يضمن وصولًا يسيرًا للعملاء والموظفين.

عن المشروع والمبنى

يُمثل مبنى W51 وجهة إدارية متكاملة مصممة لتلبية متطلبات الشركات المتوسطة والكبرى التي تبحث عن مقر مستقل يحقق الخصوصية والهوية المؤسسية القوية. يتميز المبنى بواجهات حديثة، ومداخل خاصة، وبنية تحتية متطورة تدعم شبكات الاتصالات والألياف الضوئية، وتوزيع كهربائي ملائم للأجهزة المكتبية، وأنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وأماكن انتظار سيارات، فضلًا عن خدمات الحراسة والأمن وإدارة المبنى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر الإداري بمساحة مباني رحبة تبلغ 370 متر مربع مطابقة لمساحة الأرض مع تشطيب كامل جاهز للتشغيل الفوري بالتكييفات، وتوزيع داخلي يضم غرفتي إدارة و4 حمامات وقاعات عمل جماعية، بيئة عمل متكاملة واستقلالية تامة للشركات دون أي هدر في الوقت أو أعباء تشطيب إضافية، مع التواجد في موقع استراتيجي حيوي بالقاهرة الجديدة يمنح المؤسسة حضورًا قويًا وفعالية تشغيلية عالية.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**مبني w51**
مساحة البناء	**370 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**4**

الموقع

قطاع ثاني، شارع 70، ألقاهرة الجديده
مبني w51