E£ 704,000

5 غرف نوم 2 حمامات 440 م²

مقر ومكتب إداري فاخر لكبرى الشركات بمباني 440M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس (مقسم 5 غرف إدارة تنفيذية وصالة عمل و2 حمام) جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مبنى 67 (مبنى HSBC)، القطاع الأول، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل للإيجار في مبنى 67 مبنى HSBC القطاع الأول التسعين الجنوبي القاهرة الجديدة 440م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة الأرض: 440 متر مربع

مساحة المباني: 440 متر مربع

التقسيم الداخلي: 5 غرف مكاتب مستقلة ومغلقة للإدارة التنفيذية والاجتماعات + صالة عمل مركزية مفتوحة وواسعة لفرق العمل + منطقة استقبال وانتظار رئيسية فاخرة (رسبشن) + 2 حمام مجهزان بالكامل + أوفيس / بوفيه تحضيري متكامل للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي المواصفات جاهز على المفتاح (Fully Finished Corporate Grade)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات الكبرى

الموقع

يقع في مبنى 67 (مبنى بنك HSBC) بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب المنطقة المصرفية والإدارية بـ القطاع الأول مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، وسط كبرى المقرات الإقليمية والبنوك العالمية، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مع سهولة تامة في الوصول عبر الطريق الدائري ومحور محمد نجيب والطريق الدائري الأوسطي.

عن المشروع والمبنى

يُعد مبنى 67 (HSBC) أحد أبرز المعالم الإدارية في القطاع الأول بشارع التسعين؛ حيث يتميز بتصميم معماري حديث مع واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة، ومداخل فندقية واسعة، ومصاعد سريعة، ومولدات كهرباء للطوارئ، وبنية تحتية للألياف الضوئية فائقة السرعة، إلى جانب جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، وأنظمة إنذار ومكافحة حريق ذكية، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 440 متر مربع مع تشطيب كامل جاهز للتشغيل الفوري وتقسيم داخلي متكامل يضم 5 غرف إدارة مستقلة وصالة عمل جماعية واسعة ورسبشن و2 حمام، حلاً تشغيليًا متكاملًا للشركات والمؤسسات الكبرى دون تحمل أعباء التشطيب أو فترات توقف للعمل. يمنح المؤسسة عنوانًا تجاريًا مرموقًا وواجهة رائدة على شارع التسعين الجنوبي بما يعكس مكانتها المؤسسية.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**مبني 67**
مساحة البناء	**440 م²**
غرف نوم	**5**
حمامات	**2**

الموقع

القطاع الاول ـ الجنوبي ، ألقاهرة الجديده
مبني 67