E£ 3

1 غرف نوم 1 حمامات 180 م²

مكتب ومقر إداري راقٍ للشركات بمباني 180M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس (مقسم غرفة إدارة تنفيذية وصالة عمل وحمام) جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مبنى 340 340 A (BUILDING A)، القطاع الثالث، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل للإيجار في مبنى 340 A القطاع الثالث التسعين الجنوبي القاهرة الجديدة 180م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة الأرض: 180 متر مربع

مساحة المباني: 180 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفة مكتبية مستقلة مخصصة للإدارة التنفيذية + صالة عمل مفتوحة وواسعة لفرق العمل + منطقة استقبال وانتظار عملاء فاخرة (رسبشن) + حمام مجهز بالكامل + أوفيس / بوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة جاهز على المفتاح (Fully Finished Corporate Grade)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات

الموقع

يقع في مبنى 340 A (Building 340 A) بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب منطقة الأعمال بـ القطاع الثالث مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، وسط كبرى البنوك والمراكز التجارية والمقرات الإدارية، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مع سهولة تامة في الوصول عبر الطريق الدائري ومحور محمد نجيب والدائري الأوسطي.

عن المشروع والمبنى

يُعد مبنى 340 A صرحًا إداريًا متميزًا مصممًا وفق المعايير المؤسسية الحديثة؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية عصرية ومداخل فندقية واسعة، ومصاعد سريعة، وبنية تحتية للألياف الضوئية فائقة السرعة، ومولدات طوارئ كهربائية، وأنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، فضلًا عن ساحات لانتظار السيارات وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة ومثالية تبلغ 180 متر مربع مع تشطيب كامل جاهز للتشغيل الفوري وتوزيع مساحي متوازن يشمل غرفة إدارة مستقلة وصالة عمل جماعية واسعة وحمامًا مجهزًا، انطلاقة تشغيلية فورية دون تكبد أعباء تشطيب أو إهدار للوقت. يمنح المؤسسة عنوانًا تجاريًا مرموقًا وحضورًا قويًا على أهم واجهات شارع التسعين الجنوبي.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**مبني a 340**
مساحة البناء	**180 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**

الموقع

القطاع الثالث ـ الجنوبي ، ألقاهرة الجديده

مبني a 340