E£ 30,000

1 غرف نوم 1 حمامات 300 م²

مقر ومكتب إداري فاخر للشركات بمباني 300M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس (مقسم غرفة إدارة تنفيذية وصالة عمل وحمام) جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مبنى 128 (BUILDING 128) – القطاع الأول ـ شارع 70، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل للإيجار في مبنى 128 القطاع الأول شارع 70 القاهرة الجديدة 300م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة الأرض: 300 متر مربع

مساحة المباني: 300 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفة مكتبية مستقلة مخصصة للإدارة التنفيذية + صالة عمل مفتوحة وواسعة لفرق العمل + منطقة استقبال وانتظار رئيسية فاخرة + حمام مجهز بالكامل + أوفيس / بوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي المواصفات جاهز على المفتاح (Fully Finished Corporate Grade)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات

الموقع

يقع في مبنى 128 في قلب المنطقة الإدارية والتجارية الحيوية بـ القطاع الأول على شارع 70 في القاهرة الجديدة، بالقرب من شارع التسعين الشمالي والجنوبي ومحور السادات والطريق الدائري، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يضمن سهولة تنقل فائقة للموظفين والعملاء.

عن المشروع والمبنى

يُمثل مبنى 128 وجهة إدارية متكاملة مصممة وفق المعايير المؤسسية الحديثة؛ حيث يتميز بواجهات معمارية عصرية ومداخل فندقية واسعة، ومصاعد سريعة، وبنية تحتية تدعم شبكات الاتصالات والألياف الضوئية فائقة السرعة، ومولدات كهرباء للطوارئ، وأنظمة ذكية للإنذار ومكافحة الحريق، فضلًا عن أماكن انتظار السيارات وخدمات الأمن والحراسة وإدارة المرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 300 متر مربع مع تشطيب كامل جاهز للتشغيل الفوري وتوزيع داخلي يضم غرفة إدارة مستقلة ومساحة عمل جماعية واسعة، حلاً تشغيليًا مرنًا للشركات والمؤسسات الكبرى دون تحمل أعباء التشطيب أو إهدار الوقت، مع منح المنشأة عنوانًا تجاريًا مرموقًا وحضورًا قويًا في أحد أهم قطاعات الأعمال بالقاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	مكتب
الفئة	إداري
التشطيب	متشطبه بالكامل
المطور	مناطق / مستقلة
المشروع	مبني128
مساحة البناء	300 م²
غرف نوم	1
حمامات	1

الموقع

قطاع اول شارع السبعين ، ألقاهرة الجديده

مبني128