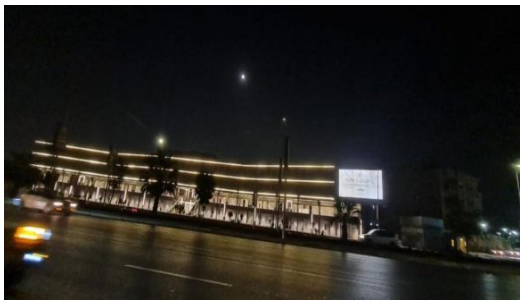






E£ 160,000

89 م²

محل تجاري استثماري استلام وتشغيل فوري بمباني 89M² كور أند شيل بدون تشطيب بواجهة عرض زجاجية واسعة جاهز للتشغيل التجاري المباشر متاح للإيجار في مول سواي كومبلكس (SWAY COMPLEX) – شركة الرباط العقارية (AL RABAT PROPERTIES)، مباشرة على محور محمد نجيب، التجمع ا

محل تجاري كور أند شيل للإيجار في مول سواي كومبلكس محور محمد نجيب التجمع الخامس 89م² مباني

النوع: وحدة ومحل تجاري للتجزئة للإيجار (Prime Commercial Retail Shop for Rent)

مساحة المباني: 89 متر مربع

مساحة الأرض: 89 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع تجاري مفتوح ومرن مخصص للمحلات والأنشطة التجارية

صالة العرض والمبيعات: مساحة تجارية مفتوحة بالكامل بدون عوائق هندسية تتيح أعلى كفاءة في حركة الزوار وتوزيع مناطق العرض والبيع (مناسبة لكبرى العلامات التجارية، الكافيهات والمطاعم، الصيدليات، البوتيكات، أو معارض الإلكترونيات والأزياء)

الحمامات والمرافق: تأسيسات سباكة وصرف صحي متكاملة لتجهيز حمام داخلي أو بوفيه تحضيري للنشاط التجاري

الواجهة: واجهة زجاجية بانورامية عريضة ممتدة تمنح ظهوراً تسويقياً بارزاً وتسمح بتركيب لافتات إعلانية واضحة تطل على الساحات والمحور الحيوي

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) خرسانات وحوائط طوب ومحارة مع اكتمال الواجهات الزجاجية الخارجية وارتفاعات أسقف ممتازة، وتوصيل نقاط التغذية الأساسية للكهرباء والمياه والصرف وتأسيسات التكييف المركزي لتجهيز المحل وفق الهوية البصرية للعلامة التجارية)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للتعاقد الإيجاري وبدء أعمال الديكور والتشغيل التجاري المباشر

الموقع

يقع داخل مشروع سواي كومبلكس (Sway Complex) التابع لشركة الرباط العقارية (Al Rabat Properties)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على محور محمد نجيب الحيوي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يمثل المحور الشريان الرابط بين شارع التسعين الشمالي والتسعين الجنوبي وطريق السويس والطريق الدائري، على بُعد نحو 3 دقائق من مدينة الرحاب، و5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والمربع الذهبي، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و18 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، وسط تجمع سكني كثيف وراقٍ يضمن إقبالاً مستمراً.

عن المشروع

يُعد سواي كومبلكس وجهة تجارية وإدارية عصرية متكاملة تم تطويرها بأحدث المعايير الهندسية لتوفير بيئة تسوق وترفيه راقية. يتميز المول بواجهات زجاجية مودرن عاكسة، وساحات خارجية مفتوحة ومطاعم وكافيهات ومتاجر متنوعة تستقطب القوة الشرائية المرتفعة لسكان القاهرة الجديدة. يشتمل المشروع على سلالم كهربائية ومصاعد ذكية وسريعة، وجراجات سيارات مجهزة متعددة الطوابق تحت الأرض، وأنظمة إدارة مبانٍ آلية (BMS)، ومولدات كهربائية احتياطية، وأنظمة إطفاء وإنذار حريق مركزية، ومناطق مخصصة للتحميل والتفريغ، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق دورية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المحل بمساحة مباني عملية تبلغ 89 متر مربع وتسليم فوري بنظام الكور أند شيل فرصة استثمارية وتشغيلية استثنائية لأصحاب العلامات التجارية ورواد الأعمال الراغبين في التواجد بموقع ذي كثافة مرورية عالية على محور محمد نجيب مباشرة. يلغي الاستلام الفوري فترات الانتظار ويمنح المستأجر الحرية الكاملة لتنفيذ أعمال الديكور والتهيئة الداخلية وفقاً لمعايير هويته التجارية، مع الاستفادة من التصميم العصري للمول والواجهات البارزة التي تضمن أعلى معدلات الرواج والتدفق اليومي للعملاء.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**ريتيل**
الفئة	**تجاري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**الرباط**
المشروع	**سواي كومبلكس**
مساحة البناء	**89 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
ارضي
جراج
بالجراج
فيو
موقع مميز، شارع رئيسى، اوبن فيو، بحري، دبل فيو

الموقع
محور محمد نجيب ، ألقاهرة الجديده
سواي كومبلكس

