





E£ 90,000

90 م²

محل تجاري استثماري استلام وتشغيل فوري بمباني 90M² كور أند شيل بدون تشطيب بواجهة عرض زجاجية واسعة جاهز للتشغيل التجاري المباشر متاح للإيجار في وان سفن مول (ONE SEVEN MALL)، حي النرجس، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

محل تجاري كور أند شيل للإيجار في وان سفن مول النرجس التجمع الخامس 90م² مباني

النوع: وحدة ومحل تجاري للتجزئة للإيجار (Prime Commercial Retail Shop for Rent)

مساحة المباني: 90 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع تجاري مفتوح ومرن مخصص للمحلات والأنشطة التجارية

صالة العرض والمبيعات: مساحة تجارية مفتوحة بالكامل بدون عوائق هندسية تتيح أعلى كفاءة في حركة الزوار وتوزيع مناطق العرض والبيع (مناسبة للعلامات التجارية، الكافيهات والمطاعم، الصيدليات، البوتيكات، أو مراكز الخدمات اليومية)

الحمامات والمرافق: تأسيسات سباكة وصرف صحي متكاملة لتجهيز حمام داخلي أو بوفيه تحضيري للنشاط التجاري

الواجهة: واجهة زجاجية بانورامية عريضة ممتدة تمنح ظهوراً تسويقياً بارزاً وتسمح بتركيب لافتات إعلانية واضحة تطل على الساحات والمحور الحيوي

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) خرسانات وحوائط طوب ومحارة مع اكتمال الواجهات الزجاجية الخارجية وارتفاعات أسقف ممتازة، وتوصيل نقاط التغذية الأساسية للكهرباء والمياه والصرف وتأسيسات التكييف المركزي لتجهيز المحل وفق الهوية البصرية للعلامة التجارية)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للتعاقد الإيجاري وبدء أعمال الديكور والتشغيل التجاري المباشر

الموقع

يقع داخل وان سفن مول (One Seven Mall)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب حي النرجس الحيوي في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحظى المول بموقع يخدم الكثافة السكنية العالية في منطقة النرجس فيلات وعمارات، بالقرب من الجامعة الألمانية بالقاهرة (GUC) ومحور طلعت حرب ومحور جمال عبد الناصر، على بُعد نحو دقيقتين من الجامعة الألمانية، و5 دقائق من شارع التسعين الجنوبي والجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و10 دقائق من الطريق الدائري، ونحو 18 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد وان سفن مول وجهة تجارية وخدمية عصرية تم تطويرها لخدمة الاحتياجات اليومية والترفيهية لسكان حي النرجس والمناطق المحيطة بالتجمع الخامس. يتميز المول بواجهات زجاجية مودرن عاكسة، وساحات خارجية مفتوحة ومطاعم وكافيهات ومتاجر متنوعة تستقطب القوة الشرائية المرتفعة لسكان المنطقة. يشتمل المشروع على مصاعد وسلالم كهربائية حديثة، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، وأنظمة إدارة مبان آلية (BMS)، ومولدات كهربائية احتياطية، وأنظمة إطفاء وإنذار حريق مركزية، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق دورية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المحل بمساحة مباني عملية تبلغ 90 متر مربع وتسليم فوري بنظام الكور أند شيل فرصة استثمارية وتشغيلية استثنائية لأصحاب العلامات التجارية ورواد الأعمال الراغبين في التواجد وسط كتلة سكنية عالية الكثافة والطلب اليومي في حي النرجس. يلغي الاستلام الفوري فترات الانتظار ويمنح المستأجر الحرية الكاملة لتنفيذ أعمال الديكور والتهيئة الداخلية وفقاً لمعايير هويته التجارية، مع الاستفادة من التصميم العصري للمول والواجهات البارزة التي تضمن أعلى معدلات الرواج والتدفق اليومي للعملاء.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**ريتيل**
الفئة	**تجاري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**وان سفين مول**
مساحة البناء	**90 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
ارضي
جراج
بالجراج
فيو
موقع مميز، شارع رئيسى، اوبن فيو، بحري

الموقع

النرجس، ألقاهرة الجديده
وان سفين مول








ONE SEVEN
BOSPORUS
NISANTASI
IL FORNO
ONE7
MALL


ONE
SEVEN
مول إداري
و تجاري




ONE PLACE SEVEN DAYS
تصميمات عصرية باعلي جودة
Cafe
Cafe
ONE
SEVEN
16 3 57