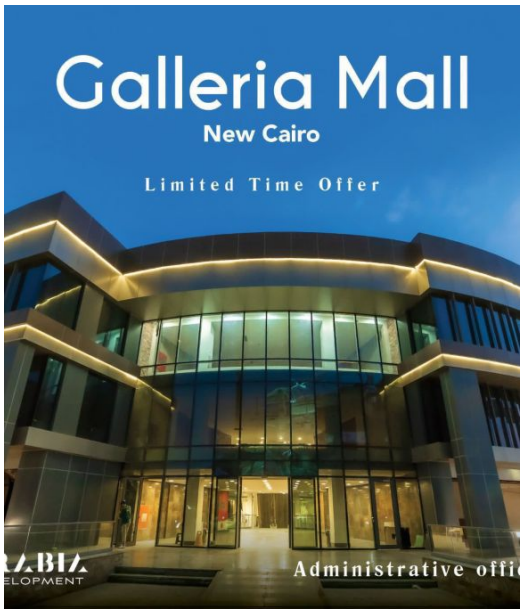




E£ 240,000

100 م²

محل ومقر تجاري استلام وتشغيل فوري بمباني 100M² كور أند شيل بدون تشطيب بواجهة عرض بانورامية مميزة متاح للإيجار التجاري في جاليريا مول (GALLERIA MALL) – شركة أرابيا هولدنج (ARABIA HOLDING)، المربع الذهبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

محل تجاري كور أند شيل للإيجار في جاليريا مول أرابيا هولدنج الجولدن سكوير التجمع الخامس 100م² مباني

النوع: محل ووحدة تجارية للتجزئة للإيجار (Commercial Retail Shop for Rent)

مساحة المباني: 100 متر مربع

التقسيم الداخلي: مساحة تجارية مفتوحة ومرنة هندسياً

مساحة العرض والبيع: صالة عرض تجارية فسيحة مفتوحة بدون أعمدة عائقة بارتفاع أسقف متميز (تصلح لماركات الأزياء، صالات العرض التخصصية، محلات الإلكترونيات، فروع البنوك، أو الكافيهات والمطاعم)

الحمامات: تأسيسات سباكة وصرف صحي متكاملة لتجهيز حمام خاص بالوحدة

واجهات العرض والخدمات: واجهة زجاجية بانورامية عريضة ممتدة من الأرض إلى السقف تمنح رؤية تسويقية مباشرة لحركة الزوار والمشاة + ركن خلفي مخصص للمخزن واستلام البضائع + مساحة مخصصة لتركيب اللافتات الإعلانية والهوية التجارية

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell خرسانات وحوائط محارة مع تأسيسات المرافق الأساسية وتوصيلات الكهرباء ومجاري التكييف المركزي والصرف جاهزة للتنفيذ والديكور التجاري الحر)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للتعاقد الإيجاري المباشر وبدء أعمال التجهيز والتشغيل الفوري

الموقع

يقع داخل جاليريا مول (Galleria Mall) التابع لشركة أرابيا هولدنج (Arabia Holding)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب المربع الذهبي (Golden Square)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يخدم المول كمبوند جاليريا مون فالي السكني ويتميز باتصال مباشر بمحور بن زايد، وشارعي التسعين الشمالي والجنوبي، والطريق الدائري الأوسطي، على بُعد نحو 3 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ومجاور لأرقى المجتمعات السكنية مثل ميفيدا، وليك فيو، وبالم هيلز التجمع، ونحو 15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد جاليريا مول وجهة تجارية وترفيهية متكاملة تقدم تجربة تسوق حديثة في منطقة الجولدن سكوير، حيث يتميز بتصميم معماري عصري يدمج بين الساحات المفتوحة والمسطحات المائية واللاندسكيب. يضم المشروع جراجات سيارات مجهزة متعددة الطوابق تحت الأرض، ومصاعد وسلالم كهربائية سريعة، وأنظمة ذكية لمكافحة الحرائق، ومولدات كهربائية احتياطية للطوارئ، وشبكات اتصالات وإنترنت فايبر فائق السرعة، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق دورية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات المراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المحل بمساحة مباني عملية تبلغ 100 متر مربع وتشطيب كور أند شيل جاهز للاستلام المباشر فرصة تشغيلية واستثمارية مثالية للعلامات التجارية والأنشطة الخدمية الراغبة في التواجد الفوري داخل أرقى مناطق التجمع الخامس. يلغي الاستلام الفوري أي انتظار إنشائي ويتيح بدء الديكورات فوراً وفق اشتراطات العلامة التجارية، مع الاستفادة من الكثافة السكانية العالية والقوة الشرائية المرتفعة لسكان المربع الذهبي.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**ريتيل**
الفئة	**تجاري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ارابيا هولدنج**
المشروع	**جاليريا مول**
مساحة البناء	**100 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
جاليريا مول