





E£ 255,000

102 م²

محل تجاري راق بمباني 102M² كور أند شيل (طوب أحمر وتأسيسات) استلام وتشغيل فوري للإيجار في مشروع ثري سكستي (3SIXTY) – شركة إل إم دي (LMD)، منطقة الجولدن سكوير، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

محل تجاري كور أند شيل للإيجار في ثري سكستي 3Sixty شركة LMD الجولدن سكوير القاهرة الجديدة 102م² مباني

النوع: مساحة تجارية / محل تجاري للتأجير (Commercial Retail for Rent)

مساحة المباني: 102 متر مربع

التقسيم الداخلي: مساحة تجارية وعرض مفتوحة بالكامل بدون عوائق + واجهة زجاجية عريضة بأسقف مرتفعة + تأسيسات توصيل الصرف والمياه والكهرباء + إمكانية تقسيم ركن خدمات وتخزين خلفي

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) جاهز للتجهيز والديكور وفق الهوية التجارية)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار التجاري الفوري

الموقع

يقع في مشروع ثري سكستي (3Sixty) التابع لشركة إل إم دي للتطوير العقاري (LMD – Landmark Sabbour)، بموقع استثنائي في قلب منطقة المربع الذهبي (Golden Square) مباشرة على امتداد شارع التسعين الجنوبي في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحيط بالمشروع نخبة من أرقى المجمعات السكنية مثل بالم هيلز قطامية وPK2 وماونتن فيو 2، وعلى بُعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مع سهولة فائقة في الوصول عبر الطريق الدائري الأوسطي ومحور بن زايد وطريق السويس.

عن المشروع

يُعد 3Sixty مجمعًا متكاملًا يجمع بين المساحات التجارية والترفيهية والطبية والإدارية على مساحة تتجاوز 55,000 متر مربع؛ حيث صُمم ليوفر تجربة تسوق وتنزه راقية في الهواء الطلق من خلال ساحات بلازا مركزية وواجهات معمارية عصرية. يضم المشروع جراجات سيارات متعددة المستويات تحت الأرض، وسلالم كهربائية ومصاعد بانورامية، ونافورة راقصة ومسطحات مائية، ومجموعة من أشهر العلامات التجارية والمطاعم والكافيهات، إضافة إلى مولدات طاقة احتياطية، وأنظمة إطفاء وإنذار حريق ذكية، وخدمات إدارة وصيانة وحراسة أمنية متكاملة على مدار الساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المحل بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 102 متر مربع بواجهة عرض جذابة وترافيك متدفق، فرصة مثالية للعلامات التجارية ورواد الأعمال لتأسيس فرع متميز وتنفيذ الديكورات الخاصة وفق أعلى المعايير التسويقية دون أي قيود معمارية سابقة. يُعد خيارًا ملائمًا لمتاجر الأزياء، التوكيلات الراقية، الكافيهات المتخصصة، أو منافذ الخدمات البنكية والمصرفية ضمن واحدة من أكثر مناطق القاهرة الجديدة جذبًا للقوة الشرائية العالية.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	ريتيل
الفئة	تجاري
التشطيب	على الطوب الاحمر
المطور	ال ام دي
المشروع	ثري سكستي
مساحة البناء	102 م²

تفاصيل إضافية

الدور
الاول

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ثري سكستي



