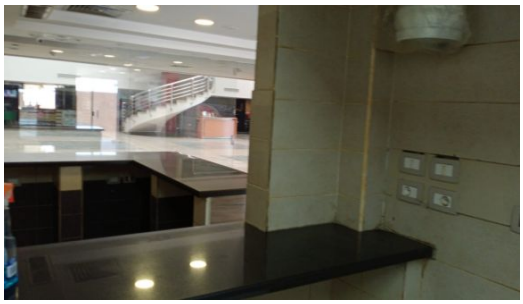






E£ 135,000

61 م²

محل ووحدة تجارية راقية استلام فوري بمباني 61M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات المركزية وواجهة زجاجية جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في مول 3 سكايز بلازا (3 SKIES PLAZA)، قطاع 4، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

محل تجاري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في 3 سكايز بلازا شارع التسعين الجنوبي قطاع 4 التجمع الخامس 61م² مباني

النوع: وحدة ومحل تجاري للإيجار (Commercial Retail Shop for Rent)

مساحة المباني: 61 متر مربع

مساحة الأرض: 61 متر مربع

التقسيم الداخلي: مساحة تجارية مفتوحة ومرنة تتيح استغلالاً مثالياً لعرض المنتجات واستقبال الزبائن + واجهة عرض زجاجية بانورامية ممتدة على الممشى التجاري + مساحة مخصصة لمنطقة التخزين أو الكاشير والعمليات + تأسيسات سباكة وصرف صحي متكاملة ومرافق خدمات تجارية

التشطيب: تشطيب تجاري كامل عالي الجودة بالتكييفات المركزية جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار التجاري الفوري للعلامات التجارية والأنشطة المتنوعة

الموقع

يقع في مول 3 سكايز بلازا (3 Skies Plaza)، بموقع استراتيجي واستثنائي داخل قطاع 4 مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يربط الموقع بسلاسة بين محوري التسعين الجنوبي والطريق الدائري الأوسطي، على بُعد نحو 4 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و8 دقائق من الطريق الدائري، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، وسط كثافة سكنية وتجارية وإدارية مرتفعة تضمن تدفقاً دائماً للزوار.

عن المشروع

يُعد 3 سكايز بلازا مجمعاً تجارياً وإدارياً حديثاً تم تطويره وتجهيزه وفق أرقى المواصفات المعمارية القياسية؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية عصرية عازلة للصوت والحرارة، وممشى تجاري نابض بحركة المشاة، ومصاعد وسلالم كهربائية سريعة، وجراجات سيارات مجهزة متعددة المستويات تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه الوحدة التجارية بمساحة عملية ومثالية تبلغ 61 متر مربع مع تشطيب تجاري كامل فاخر بالتكييفات المركزية واستلام فوري، حلاً تشغيلياً مباشراً لأصحاب الأعمال دون الحاجة لتكبد أعباء ومصاريف التشطيب أو فترات الانتظار للتجهيز. تمنح الواجهة الزجاجية البارزة على الممشى التجاري رؤية تسويقية ممتازة للمنتجات وجذباً فورياً للعملاء، مما يجعله مقراً مثالياً لمتاجر الأزياء، الإكسسوارات، الإلكترونيات، التجميل، أو الأنشطة الخدمية الراقية في أهم قطاعات الأعمال بالتجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

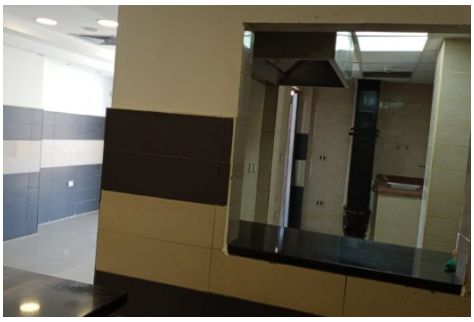
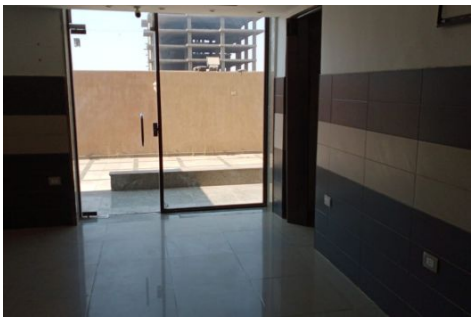
تفاصيل العقار

نوع العقار	**ريتيل**
الفئة	**تجاري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**ثري سكايز بلازا**
مساحة البناء	**61 م²**

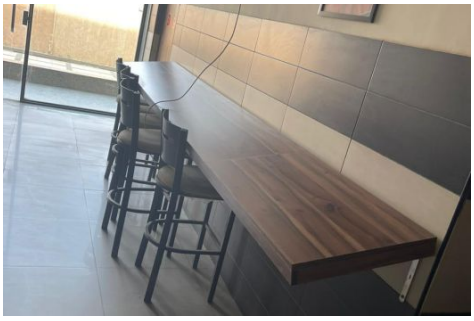
الموقع

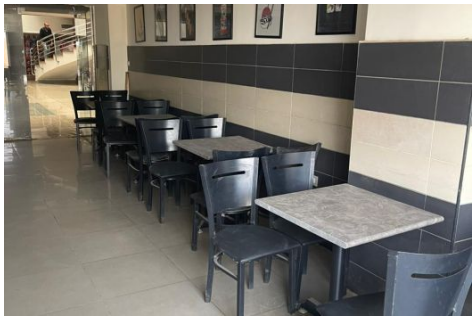
القطاع الرابع – الجنوبي ، ألقاهرة الجديده

ثري سكايز بلازا


BON SUSHI

BON SUSHI


SKIES
