





E£ 35,700,000

102 م²

محل ووحدة تجارية استلام فوري بمباني 102M² كور أند شيل بواجهة عرض مميزة جاهزة للتشطيب والديكور للبيع كاش في مشروع 3SIXTY بيزنس بارك ـ شركة LMD (لاند مارك صبور)، المربع الذهبي، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

محل تجاري كور أند شيل للبيع كاش في 3SIXTY شركة LMD الجولدن سكوير التجمع الخامس 102م² مباني

النوع: وحدة ومحل تجاري للبيع (Commercial Retail Space for Sale)

مساحة المباني: 102 متر مربع

التقسيم الداخلي: مساحة تجارية مفتوحة ومرنة تتيح أقصى استغلال للعرض والبيع + واجهة زجاجية بانورامية بارزة على الممشى التجاري + مساحة مخصصة لمنطقة التخزين وإدارة العمليات + تأسيسات سباكة وصرف صحي متكاملة ومرافق خدمات

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell خرسانات وتأسيسات أحمال كهربائية وسباكة جاهزة للتنفيذ والديكور وفق الهوية التجارية للعلامة)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

يقع في مجمع 3SIXTY التابع لشركة LMD (لاند مارك صبور)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يقع المشروع بالقرب من الطريق الدائري الأوسطي ومحور محمد بن زايد، على بُعد نحو 3 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي عبر الطريق الدائري وطريق السويس، وسط كثافة سكنية وإدارية راقية تضمن حركة زوار مستمرة.

عن المشروع

يُعد 3SIXTY مجمع أعمال إداري وتجاري وطبي متكاملاً يمتد على مساحة تتجاوز 55 ألف متر مربع تم تصميمه وفق أحدث المعايير الهندسية والبيئية العالمية. يتميز المشروع بواجهات زجاجية عصرية عازلة للصوت والحرارة، وممشى تجاري خارجي نابض يضم نخبة من الماركات والمطاعم والكافيهات، وجراجات سيارات مجهزة متعددة المستويات تحت الأرض، ومولدات كهرباء للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب أنظمة إدارة المباني الذكية (BMS)، وأنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه الوحدة التجارية بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 102 متر مربع بنظام الكور أند شيل واستلام فوري فرصة استثمارية وتشغيلية فريدة للعلامات التجارية والمستثمرين لتنفيذ التصميم الداخلي وتوزيع مساحات العرض بحرية تامة دون أي قيود مسبقة. تمنح الواجهة التجارية البارزة داخل الممشى تدفقاً ممتازاً للزوار، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش الفوري الحصول على أفضل عائد استثماري وقيمة رأسمالية متصاعدة في أهم مجمع تجاري بالمربع الذهبي.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**ريتيل**
الفئة	**تجاري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ال ام دي**
المشروع	**ثري سكستي**
مساحة البناء	**102 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ثري سكستي



