E£ 45,951,000

530 م²

مقر ومحل تجاري فاخر بمباني 530M² بدون تشطيب / طوب أحمر واجهة رئيسية جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للبيع كاش في برج ذا سبيريت (THE SPIRIT TOWER) بموقع حيوي في قلب زهراء المعادي، القاهرة.

محل تجاري طوب أحمر للبيع كاش في ذا سبيريت تاور زهراء المعادي 530م² مباني

النوع: محل / مساحة تجارية للبيع (Commercial Retail for Sale)

مساحة المباني: 530 متر مربع

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

يقع في برج ذا سبيريت (The Spirit Tower) في قلب زهراء المعادي، المعادي، بموقع استراتيجي واستثنائي يتمتع بواجهة تجارية مكشوفة وحيوية على المحاور الرئيسية، بالقرب من الطريق الدائري، طريق الأوتوستراد، كارفور المعادي (سيتي سنتر)، ونادي وادي دجلة، مع سهولة وسرعة الوصول إلى القاهرة الجديدة، مدينة نصر، وسط البلد، وحلوان.

عن المشروع

يُعد ذا سبيريت تاور (The Spirit Tower) من أبرز الأبراج والمباني التجارية والإدارية الحديثة في زهراء المعادي. تم تصميم المبنى بواجهات عصرية مميزة وارتفاعات مناسبة للأسقف لتوفير أعلى معدلات الرؤية وجذب العملاء، ويضم جراجات سيارات مجهزة للزوار وشاغلي المبنى، ومصاعد سريعة للركاب والخدمات، ومولدات طوارئ، بالإضافة إلى أنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق وصيانة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر التجاري بمساحة مباني رحبة ومفتوحة تبلغ 530 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري على الطوب الأحمر (كور آند شيل)، مرونة هندسية مطلقة للبنوك الكبرى، والتوكيلات التجارية العالمية، والهايبر ماركت، والمراكز الطبية أو سلاسل المطاعم والكافيهات لتنفيذ الديكورات وواجهات العرض وفق الهوية المؤسسية الخاصة، فضلًا عن كونه فرصة استثمارية مضمونة تحقق أعلى عائد إيجاري ونمو رأسمالي قوي للبيع كاش في أكثر مناطق المعادي كثافة وحيوية تجارية.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**ريتيل**
الفئة	**تجاري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**ذا سبيرت تاور**
مساحة البناء	**530 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول
فيو
شارع رئيسى

الموقع

معادى، المعادي
ذا سبيرت تاور