



E£ 60,000

60 م²

محل ومقر تجاري مميز بمباني 60M² بدون تشطيب / طوب أحمر بواجهة حيوية جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في مبنى 306 (BUILDING 306) في قلب القطاع الثاني التجاري المتفرع من شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

محل تجاري طوب أحمر للإيجار في مبنى 306 القطاع الثاني التسعين الجنوبي 60م² مباني

النوع: محل / مقر تجاري للإيجار (Commercial Retail for Rent)

مساحة المباني: 60 متر مربع

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في مبنى 306 (Building 306) في القطاع الثاني (Sector 2) المتفرع مباشرة من شارع التسعين الجنوبي بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي واستثنائي وسط كبرى البنوك والمقرات الإدارية والشركات والمجمعات السكنية الراقية، بالقرب من محور محمد نجيب والطريق الدائري ومول داون تاون القطامية، وعلى بُعد نحو 10 دقائق من الجامعة الأمريكية (AUC).

عن المشروع

يُعد مبنى 306 مبنى تجاريًا وإداريًا حديثًا يقع في أحد أهم وأنشط قطاعات الأعمال في القاهرة الجديدة. يتميز المبنى بواجهات عصرية مميزة وارتفاعات مناسبة للأسقف تمنح المحلات أعلى درجات الرؤية وجذب العملاء، كما يوفر أماكن مخصصة لانتظار السيارات للرواد وشاغلي المبنى، وبنية تحتية متكاملة للمرافق، فضلًا عن خدمات الأمن والحراسة والصيانة المستمرة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر التجاري بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 60 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري على الطوب الأحمر (كور آند شيل)، مرونة هندسية كاملة للأنشطة التجارية المتنوعة، والبراندات، وسلاسل الكافيهات، والصيدليات، ومنافذ تقديم الخدمات لتصميم الواجهة الخارجية وتنفيذ الديكورات الداخلية وفق الهوية التجارية الخاصة، مع الاستفادة الفورية من الكثافة المرورية والحركة اليومية النشطة في القطاع الثاني بالتسعين الجنوبي.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**ريتيل**
الفئة	**تجاري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**مبني 306**
مساحة البناء	**60 م²**

الموقع

القطاع الثاني ـ الجنوبي ، ألقاهرة الجديده

مبني 306