





E£ 50,000

50 م²

محل ومقر تجاري مميز بمباني 50M² تشطيب كامل وجاهز للتشغيل الفوري للإيجار في مبنى 306 (BUILDING 306) في قلب القطاع الثاني التجاري المتفرع من شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

محل تجاري تشطيب كامل للإيجار في مبنى 306 القطاع الثاني التسعين الجنوبي 50م² مباني

النوع: محل / مقر تجاري للإيجار (Commercial Retail for Rent)

مساحة المباني: 50 متر مربع

التشطيب: تشطيب كامل سوبر لوكس (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في مبنى 306 (Building 306) في القطاع الثاني (Sector 2) المتفرع مباشرة من شارع التسعين الجنوبي بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي واستثنائي وسط كبرى البنوك والمقرات الإدارية والشركات والمجمعات السكنية الراقية، بالقرب من محور محمد نجيب والطريق الدائري ومول داون تاون القطامية، وعلى بُعد نحو 10 دقائق من الجامعة الأمريكية (AUC).

عن المشروع

يُعد مبنى 306 مبنى تجاريًا وإداريًا حديثًا يقع في أحد أهم وأنشط قطاعات الأعمال في القاهرة الجديدة. يتميز المبنى بواجهات عصرية مميزة وتصميم يمنح المحلات أعلى درجات الرؤية وجذب العملاء، كما يوفر أماكن مخصصة لانتظار السيارات للرواد وشاغلي المبنى، وبنية تحتية متكاملة للمرافق، فضلًا عن خدمات الأمن والحراسة والصيانة المستمرة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر التجاري بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 50 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بتشطيب كامل، إمكانية البدء والتشغيل الفوري دون أي فترات توقف أو أعباء تشطيب وتجهيز، ليلائم مختلف الأنشطة التجارية الراقية، والبراندات، ومنافذ تقديم الخدمات، مع الاستفادة المباشرة من الكثافة المرورية والحركة اليومية النشطة في القطاع الثاني بالتسعين الجنوبي.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**ريتيل**
الفئة	**تجاري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**مبني 306**
مساحة البناء	**50 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول

الموقع

القطاع الثاني ـ الجنوبي ، ألقاهرة الجديده
مبني 306



