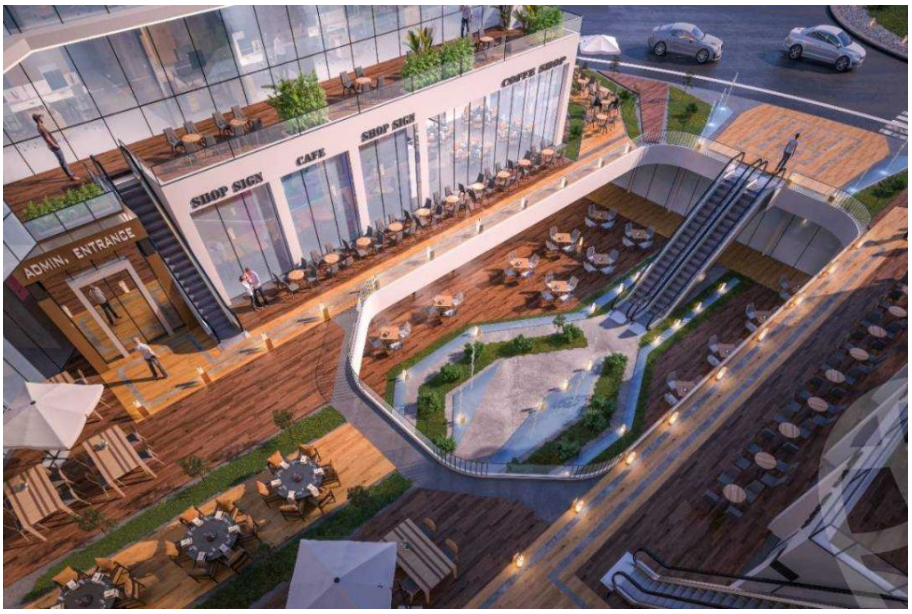






E£ 55,000

49 م²

عيادة طبية راقية ومجهزة بمباني 49M² تشطيب كامل عالي الجودة بالمواصفات والاشتراطات الطبية متاحة للتعاقد الإيجاري في مول كيرنل بيزنس هاب (KERNEL BUSINESS HUB) – شركة أفيكس للتطوير العقاري (AFFIX DEVELOPMENTS)، قطاع 1، شارع التسعين الشمالي، التجمع الخامس، ال

عيادة طبية تشطيب كامل للإيجار في كيرنل بيزنس هاب شارع التسعين الشمالي قطاع 1 التجمع الخامس 49م² مباني

النوع: عيادة طبية متخصصة للإيجار (Medical Clinic for Rent)

مساحة المباني: 49 متر مربع

مساحة الأرض: 49 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع هندسي معتمد لخدمة الأنشطة الطبية والعيادات التخصصية

الكشف والاستشارة: غرفة استشارة وكشف طبي مستقلة للطبيب تستوعب سرير الفحص والأجهزة الطبية

الاستقبال والانتظار: مساحة مخصصة لمكتب الاستقبال (رسبشن) واستراحة انتظار مريحة للمرضى

المرافق والخدمات: تأسيسات سباكة وصرف صحي طبية مجهزة لحوض تعقيم داخل الغرفة + كتل حمامات مجهزة لخدمة الزوار بالدور + ركن مخصص لحفظ الملفات والمستلزمات الطبية

التشطيب: تشطيب طبي كامل عالي الجودة جاهز على المفتاح (أرضيات وحوائط معالجة ضد البكتيريا وسهلة التعقيم)

جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (اتصل لمعرفة جدول وتاريخ التسليم المعتمد)

الحالة: متاحة للحجز والتعاقد الإيجاري المسبق للأطباء والمراكز التخصصية

الموقع

تقع في كيرنل بيزنس هاب (Kernel Business Hub) التابع لشركة أفيكس للتطوير العقاري (Affix Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قطاع 1 مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز الموقع باتصال مباشر بالطريق الدائري ومحور السادات، على بُعد نحو 3 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون مول، و5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 12 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و18 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، وسط تجمع سكني وإداري ذي كثافة عالية تضمن طلباً متواصلاً على الخدمات الطبية.

عن المشروع

يُعد كيرنل بيزنس هاب مجمعاً تجارياً وإدارياً وطبياً متكاملاً تم تشييده وفق أحدث المواصفات الهندسية؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية عصرية عازلة للصوت والحرارة، ومصاعد طبية سريعة تتسع لنقل الأسرة والمعدات، وممرات واسعة مريحة لحركة المرضى، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق وصيانة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه العيادة بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 49 متر مربع مع تشطيب طبي كامل حلاً تشغيلياً مباشراً للأطباء والممارسين لتفادي مشقة وتكاليف وفترات انتظار التجهيزات الطبية المعقدة. يمنح التقسيم الذكي فصلاً بين منطقة الاستقبال وغرفة الكشف مع تأسيسات السباكة المتكاملة، مع التمتع بعنوان طبي راقٍ وموقع حيوي في قطاع 1 يسهل وصول المرضى من مختلف أنحاء القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**عيادة**
الفئة	**طبي**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**افيكس**
المشروع	**كيرنال بيزنس هب**
مساحة البناء	**49 م²**

الموقع

القطاع الاول_ الشمالي ، ألقاهرة الجديده

كيرنال بيزنس هب







