E£ 210,000

4,000 م²

مجمع تجاري فاخر للمطاعم والكافيهات (F&B) بمباني 4,000M² وأرض 4,000M² طوب أحمر جاهز للاستلام والتجهيز الفوري للإيجار (دومو 7) مباشرة على محور محمد نجيب بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مجمع تجاري ومطاعم طوب أحمر للإيجار في دومو 7 على محور محمد نجيب التجمع الخامس 4,000م² مباني

النوع: مجمع تجاري ومطاعم وكافيهات للإيجار (Commercial F&B Complex)

مساحة المباني: 4,000 متر مربع

مساحة الأرض: 4,000 متر مربع

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في ستيلا مول (دومو 7) بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على محور محمد نجيب الحيوي في قلب التجمع الخامس بالقاهرة الجديدة، وهو المحور الرابط بين شارع التسعين الشمالي والجنوبي ومحور جمال عبد الناصر ومدينة الرحاب وطريق السويس، على بُعد دقائق معدودة من مول الواتر واي، بوينت 90، والجامعة الأمريكية (AUC).

عن المشروع

يُعد (دومو 7) وجهة تجارية وترفيهية بارزة تتمتع بأعلى معدلات الكثافة المرورية والحركة الجماهيرية على محور محمد نجيب. يتميز المشروع بتصميم معماري حديث يتيح واجهات عرض مكشوفة ومساحات جلوس خارجية، وارتفاعات أسقف ممتازة، وممرات خدمات مخصصة، وجراجات فسيحة لخدمة الزوار، وبنية تحتية مجهزة لاستيعاب الأنشطة الغذائية والمطاعم، بالإضافة إلى خدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المجمع التجاري الضخم بمساحة مباني 4,000 متر مربع على قطعة أرض 4,000 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري على الطوب الأحمر (كور آند شيل)، مرونة وحرية كاملة لكبرى سلاسل المطاعم والمقاهي العالمية والمحلية ومشغلي قطاع الأغذية والمشروبات (F&B) ومناطق الترفيه لتصميم وتوزيع المساحات والمطابخ المركزية وجلسات التراس وفق متطلباتهم التشغيلية، مع الاستفادة من واجهة عرض استثنائية وقوة شرائية ضخمة على محور محمد نجيب مباشرة.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**الاغذية والمشروبات**
الفئة	**تجاري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ساين للتطوير**
المشروع	**دومو 7 مول**
مساحة البناء	**4,000 م²**

الموقع

محور محمد نجيب ، ألقاهرة الجديده

دومو 7 مول