E£ 300,000

287 م²

وحدة تجارية ونشاط أغذية ومشروبات (F&B / مطاعم وكافيهات) استلام فوري بمساحة 106M² كور أند شيل جاهزة للتشطيب والتجهيز للإيجار في مجمع سنترال فايف التجاري (CENTRAL FIVE)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

محل تجاري مطعم وكافيه كور أند شيل للإيجار في سنترال فايف التجمع الخامس القاهرة الجديدة 106م²

النوع: وحدة تجارية مطاعم وكافيهات (Food & Beverage Commercial Space) للإيجار

مساحة الأرض / الإجمالية: 106 متر مربع

التقسيم الداخلي: مساحة تجارية مفتوحة ومرنة بواجهة عرض رئيسية بارزة + مساحة مخصصة لمنطقة المطبخ والتحضير + فتحات ومسارات مخصصة لأنظمة التهوية وطرد الهواء (Exhaust Shafts) + تأسيسات سباكة وصرف صحي متوافقة مع الأنشطة التجارية والغذائية

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) خرسانات وتأسيسات أحمال كهربائية وسباكة جاهزة للتشطيب والديكور وفق الهوية التجارية للعلامة)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار التجاري الفوري للمطاعم والكافيهات والبراندات

الموقع

يقع في مجمع سنترال فايف التجاري (Central Five)، بموقع استراتيجي وحيوي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، مع اتصال مباشر وسريع بشارعي التسعين الشمالي والجنوبي ومحور محمد نجيب والطريق الدائري، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و10 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC)، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، وسط تجمع سكني وإداري راقٍ يضمن تدفقاً جماهيرياً مستمراً.

عن المشروع

يُعد سنترال فايف مجمعاً تجارياً وخدمياً حديثاً صُمم لتوفير بيئة تسوق وتناول طعام متميزة لخدمة سكان ورواد التجمع الخامس؛ حيث يتميز بواجهات عصرية وممرات مشاة مفتوحة، ومساحات خارجية مخصصة للجلسات الخارجية (Outdoor Seating)، وجراجات سيارات مجهزة للعملاء والمستأجرين، ومولدات كهرباء للطوارئ، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه الوحدة التجارية بمساحة 106 متر مربع بنظام الكور أند شيل واستلام فوري فرصة مثالية للعلامات التجارية في قطاع الأغذية والمشروبات (F&B) والمطاعم والكافيهات المتخصصة لتنفيذ الديكورات وتوزيع المطبخ وصالة استقبال الزبائن بحرية تامة دون أي قيود، مع الاستفادة من موقع واعد وحركة إقبال نشطة في قلب القاهرة الجديدة.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**الاغذية والمشروبات**
الفئة	**تجاري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**سنترال 5**
مساحة البناء	**287 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

سنترال 5