

E£ 3

147 م²

محل ووحدة تجارية راقية مخصصة لنشاط الأغذية والمشروبات (F&B / كافيه أو مطعم) بمباني وأرض 147M² تشطيب كامل عالي الجودة متاح للتعاقد الإيجاري في مول 3 سكايز بلازا (SKIES PLAZA 3)، قطاع 4، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

محل تجاري مطاعم وكافيهات تشطيب كامل للإيجار في 3 سكايز بلازا التسعين الجنوبي قطاع 4 التجمع الخامس 147م² مباني

النوع: وحدة ومحل تجاري لنشاط المطاعم والأغذية والمشروبات (F&B Retail Space) للإيجار

مساحة المباني: 147 متر مربع

مساحة الأرض: 147 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع هندسي متخصص لخدمة أنشطة المطاعم والكافيهات

صالات الاستقبال والضيافة: صالة داخلية واسعة ومفتوحة لجلسات العملاء بواجهات زجاجية بانورامية ممتدة

المساحات الخارجية: إمكانية استغلال مساحة جلسات خارجية (Outdoor Seating) على واجهة الممشى التجاري

المطبخ والتحضير: منطقة مخصصة لمطبخ التحضير والطهي مجهزة بكافة توصيلات المرافق الثقيلة ومسارات مداخن طرد الهواء وتأسيسات فواصل الشحوم

المرافق والخدمات: مساحة مخصصة لمنطقة الكاونتر والبار + تأسيسات كتل الحمامات + مساحة تخزين داخلية واستراحة عمل خلفية

التشطيب: تشطيب تجاري كامل عالي الجودة جاهز على المفتاح (Fully Finished Commercial Specs)

جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (اتصل لمعرفة جدول وتاريخ التسليم المعتمد)

الحالة: متاح للحجز والتعاقد الإيجاري المسبق للعلامات التجارية والأنشطة المتنوعة

الموقع

يقع في مول 3 سكايز بلازا (Skies Plaza 3)، بموقع استراتيجي واستثنائي داخل قطاع 4 مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يربط الموقع بسلاسة بين محوري التسعين الجنوبي والطريق الدائري الأوسطي، على بُعد نحو 4 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و8 دقائق من الطريق الدائري، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، وسط منطقة ذات كثافة استثمارية وسكنية عالية تضمن تدفقاً مرتفعاً للزوار على مدار اليوم.

عن المشروع

يُعد 3 سكايز بلازا مجمعاً تجارياً وإدارياً حديثاً تم تطويره وتجهيزه وفق أرقى المواصفات المعمارية القياسية؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية عصرية عازلة للصوت والحرارة، وممشى تجاري نابض بحركة المشاة، ومصاعد وسلالم كهربائية سريعة، وجراجات سيارات مجهزة متعددة المستويات تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه الوحدة بمساحة مباني عملية تبلغ 147 متر مربع مع تشطيب تجاري كامل وتجهيزات هندسية مخصصة للأنشطة الغذائية حالاً تشغيلياً فعالاً يوفر أعباء التجهيزات الأساسية وفترات الإنشاء الطويلة. يمنح التصميم المفتوح والواجهة الزجاجية البارزة على الممشى التجاري أعلى مستويات الجذب البصري، مما يجعله خياراً مثالياً لسلاسل المقاهي الراقية، المخابز العصرية، أو مطاعم الوجبات السريعة والفاخرة التي تسعى للتوسع في أبرز محاور التجمع الخامس.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**الاغذية والمشروبات**
الفئة	**تجاري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**ثري سكايز بلازا**
مساحة البناء	**147 م²**

الموقع

القطاع الرابع – الجنوبي ، ألقاهرة الجديده

ثري سكايز بلازا