





E£ 15,000,000

1,200 م²

صرح تجاري متكامل استلام فوري لنشاط الأغذية والمشروبات (F&B / مطاعم وكافيهات كبرى) بمباني وأرض 1,200M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات المركزية والمطابخ الفندقية المجهزة جاهز للتشغيل الفوري للإيجار مباشرة على شارع التسعين الشمالي، التجمع الخامس، القا

مجمع مطاعم وكافيهات فاخر تشطيب كامل بالتكييفات والمطابخ للإيجار مباشرة على التسعين الشمالي التجمع الخامس 1,200م² مباني

النوع: مبنى ومجمع تجاري لنشاط المطاعم والأغذية والمشروبات (Mega F&B Commercial Complex) للإيجار

مساحة المباني: 1,200 متر مربع

مساحة الأرض: 1,200 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع هندسي متخصص لخدمة كبرى سلاسل المطاعم والضيافة

صالات الطعام الداخلية: صالات طعام واستقبال فاخرة وواسعة تمتد على طوابق متعددة بارتفاعات مزدوجة وواجهات زجاجية بانورامية

المساحات الخارجية: تراسات مفتوحة وجلسات خارجية فسيحة (Outdoor Seating) مجهزة باللاندسكيب على واجهة الممشى مباشرة

المطابخ والتشغيل: مطابخ مركزية صناعية مجهزة بالكامل بأحدث مداخن وشفاطات طرد الهواء (Exhaust Shafts)، وغرف تبريد وتجميد، وتأسيسات فواصل دهون ومصائد شحوم (Grease Traps)

المرافق والخدمات: منطقة استقبال وترحيب بالعملاء (Host Station) + أجنحة طعام وصالونات VIP خاصة + كتل حمامات فاخرة متعددة للرجال والسيدات + غرف تبديل واستراحة للعاملين ومكاتب إدارة خلفية + منطقة شحن وتفريغ مستقلة لخدمة التوريدات وسيارات الدليفري

التشطيب: تشطيب تجاري فندقي كامل بالتكييفات المركزية الصناعية والمطابخ المجهزة على المفتاح (Fully Finished Turnkey Hospitality Specs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار التجاري الفوري لكبرى التوكيلات والعلامات العالمية والمحلية

الموقع

يقع بموقع استراتيجي واستثنائي يتمتع بواجهة تجارية مباشرة وبارزة على شارع التسعين الشمالي، الشريان التجاري والمالي والترفيهي الأهم في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتصل الموقع مباشرة بمحور محمد نجيب ومحور السادات وطريق السويس والطريق الدائري، على بُعد نحو 3 دقائق من مدينة الرحاب، و5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، وسط تجمع سكني وإداري ذي قدرة شرائية مرتفعة يضمن تدفقاً استهلاكياً متواصلاً طوال اليوم.

عن المشروع

يقع الصرح التجاري ضمن مبنى مستقل مباشرة على شارع التسعين الشمالي تم تشييده وتجهيزه هندسياً خصيصاً لاستيعاب الأنشطة الفندقية والمطاعم الكبرى؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية مزدوجة عملاقة تمنح حضوراً بصرياً ودعائياً مهيباً على المحور الرئيسي، ومواقف سيارات سطحية وتحت الأرض مجهزة لخدمات صف السيارات (Valet Parking)، ومولدات كهرباء صناعية احتياطية ضخمة، وخزانات مياه بطاقات استيعابية عالية، إلى جانب أنظمة إنذار وإطفاء حريق معتمدة وفق أعلى اشتراطات الحماية المدنية، وخدمات صيانة وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المجمع بمساحة إجمالية ضخمة تبلغ 1,200 متر مربع مع تشطيب تجاري فندقي كامل وتجهيزات مطابخ وتكييفات صناعية جاهزة للتشغيل الفوري، فرصة غير مسبوقة لكبرى مجموعات الضيافة والمطاعم العالمية لتفادي استثمار مبالغ طائلة في التأسيس وفترات التجهيز الطويلة. يجمع التقسيم بين فخامة الجلسات الداخلية وسحر التراسات الخارجية مع بنية تحتية تشغيلية متكاملة تضمن أعلى كفاءة للمطابخ وسرعة خدمة الزبائن، ليصبح الوجهة الترفيهية والمطعم الأبرز على شارع التسعين الشمالي.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**الاغذية والمشروبات**
الفئة	**تجاري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات و المطبخ**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**التسعين الشمالي**
مساحة البناء	**1,200 م²**

الموقع

التسعين الشمالى ، ألقاهرة الجديده

التسعين الشمالي



