



E£ 21,000,000

64 م²

وحدة تجارية (F&B مطاعم وكافيهات) بمباني 64M² تشطيب كامل استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في ذا هب مول (THE HUB MALL) – شركة ذا ووتر واي للتطوير العقاري (THE WATERWAY) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

محل تجاري مطاعم وكافيهات تشطيب كامل للبيع كاش في ذا هب مول ذا ووتر واي التجمع الخامس 64م² مباني

النوع: وحدة تجارية (Food & Beverage – مطاعم وكافيهات)

مساحة المباني: 64 متر مربع

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في ذا هب مول (The Hub Mall) التابع لشركة ذا ووتر واي للتطوير العقاري (The Waterway Developments)، بموقع استراتيجي حيوي مباشرة على شارع التسعين الشمالي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، مع سهولة الوصول المباشر عبر محور محمد نجيب والطريق الدائري.

عن المشروع

يُعد ذا هب مول واحدًا من أرقى المشروعات والوجهات التجارية المتطورة بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة ذا ووتر واي بتصميمات معمارية عصرية، واجهات زجاجية واسعة، مساحات خارجية للمطاعم والكافيهات، أنظمة مكافحة حرائق وتكييفات متطورة، مصاعد وسلالم كهربائية حديثة، جراجات متطورة تحت الأرض، وأنظمة أمان وإدارة للمول على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الوحدة التجارية بمساحة مباني تبلغ 64 متر مربع وتقسيم عملي ممتاز مخصص للمطاعم والكافيهات (F&B) مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل راقٍ فرصة تشغيل فوري وبدء النشاط التجاري دون أي عناء للتشطيب، مع التمتع بأعلى معدلات الكثافة والزيارات (Foot Traffic) والعائد الاستثماري للبيع كاش بقلب التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**الاغذية والمشروبات**
الفئة	**تجاري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**ذا ووتر واي**
المشروع	**ذا هاب مول**
مساحة البناء	**64 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ذا هاب مول