



E£ 18,000,000

63 م²

وحدة تجارية فاخرة (نشاط مطاعم وكافيهات F&B) بمباني 63M² وأرض 63M² طوب أحمر / بدون تشطيب جاهزة للاستلام والتشغيل الفوري للبيع كاش في ذا هب مول (THE HUB MALL) – شركة ذا ووتر واي للتطوير العقاري (THE WATERWAY) مباشرة على شارع التسعين الشمالي، التجمع الخامس،

محل تجاري ومطعم طوب أحمر للبيع كاش في ذا هب مول ووتر واي التسعين الشمالي 63م² مباني

النوع: وحدة تجارية / مطعم وكافيه للبيع (Commercial F&B Unit for Sale)

مساحة المباني: 63 متر مربع

مساحة الأرض: 63 متر مربع

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

تقع في ذا هب مول (The Hub Mall) التابع لشركة ذا ووتر واي للتطوير العقاري (The Waterway Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب منطقة الخدمات والأعمال بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من محور محمد نجيب، محور السادات، الطريق الدائري، وطريق السويس، على بُعد دقائق معدودة من الجامعة الأمريكية (AUC)، ومجمعات ووتر واي السكنية والتجارية، وأرقى كمبوندات التجمع الخامس.

عن المشروع

يُعد ذا هب مول مجمعًا تجاريًا راقيًا ومتخصصًا طورته شركة ذا ووتر واي ليكون وجهة رائدة للتسوق والمطاعم الفاخرة. يتميز المشروع بتصميم معماري مفتوح وعصري يتيح أقصى درجات الرؤية والظهور للعلامات التجارية، ويضم ساحات خارجية مخصصة للجلسات المفتوحة (Outdoor Seating)، ومصاعد وسلالم كهربائية حديثة، ومواقف سيارات مجهزة للرواد، وبنية تحتية مجهزة لتحمل الأحمال الكهربائية وخطوط الصرف والتهوية للمطاعم، إلى جانب أنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الوحدة التجارية بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 63 متر مربع مع تسليم فوري على الطوب الأحمر (كور آند شيل) ومجهزة هندسيًا لاستيعاب التجهيزات الفنية للمطاعم والمقاهي، فرصة استثمارية ذهبية لكبرى العلامات التجارية والمستثمرين لإطلاق نشاط تجاري وسط أعلى كثافة تشغيلية وترافيك مرتفع، فضلًا عن كونها أصلًا تجاريًا مميزًا يضمن عائدًا إيجاريًا استثنائيًا ونموًا رأسماليًا مستمرًا للبيع كاش على شارع التسعين الشمالي مباشرة.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**الاغذية والمشروبات**
الفئة	**تجاري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ذا ووتر واي**
المشروع	**ذا هاب مول**
مساحة البناء	**63 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ذا هاب مول