





E£ 25,000,000

82 م²

محل تجاري (F&B) بمساحة 83M² للبيع إعادة بيع كاش في مشروع SIXTY 3 من LMD في التجمع الخامس.

محل مطاعم وكافيهات بدون تشطيب جاهز للاستلام كاش في SIXTY 3

النوع: تجاري (مطاعم وكافيهات – F&B)

المساحة الإجمالية: 83 متر مربع

التشطيب: بدون تشطيب (Core & Shell)

الحالة: READY TO MOVE (جاهز للاستلام)

الموقع

يقع في SIXTY 3 التابع لشركة LMD (لاند مارك صبور)، بموقع استراتيجي مباشر على محور بن زايد ومنطقة الجولدن سكوير في التجمع الخامس بالقاهرة الجديدة، بالقرب من العاصمة الإدارية الجديدة والمحاور المحورية.

عن المشروع

يُعد SIXTY 3 واحدًا من أبرز المشروعات التجارية والإدارية متعددة الاستخدامات في القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بتصميم معمارى عصري، ساحات مشاة واسعة، جراجات متطورة تحت الأرض، وأنظمة تشغيل ذكية تضمن كثافة إقبال عالية للعلامات التجارية والمطاعم.

الفكرة

يوفر هذا المحل التجاري بمساحة 83 متر مربع مساحة مرنة قابلة للتصميم والتجهيز المخصص (Core & Shell) لتناسب نشاط مطعم أو كافيه راقٍ، مما يجعله فرصة استثمارية ممتازة للتشغيل الفوري كاش في أهم مناطق الحركة بالتجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**الاغذية والمشروبات**
الفئة	**تجاري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ال ام دي**
المشروع	**ثري سكستي**
مساحة البناء	**82 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ثري سكستي



