

E£ 3

250 م²

وحدة ومقر تجاري للأغذية والمشروبات (مطاعم وكافيهات – F&B) بمباني 250M² تشطيب كامل وجاهز للتشغيل الفوري للإيجار في مشروع كايرو بيزنس جيت (CAIRO BUSINESS GATE) – شركة بتر هوم للتطوير العقاري (BETTER HOME) في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

وحدة تجارية مطاعم وكافيهات تشطيب كامل للإيجار في كايرو بيزنس جيت بتر هوم التجمع الخامس 250م² مباني

النوع: وحدة تجارية مطاعم وكافيهات للإيجار (Commercial Food & Beverage for Rent)

مساحة الأرض: 250 متر مربع

مساحة المباني: 250 متر مربع

التشطيب: تشطيب كامل سوبر لوكس مجهز تجاريًا (Fully Finished)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

تقع في مشروع كايرو بيزنس جيت (Cairo Business Gate) التابع لشركة بتر هوم للتطوير العقاري (Better Home Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من شارع التسعين الشمالي، محور السادات، ومحور محمد نجيب، على بُعد دقائق معدودة من الجامعة الأمريكية (AUC) والمجمعات السكنية الراقية والمدارس الدولية، مع اتصال سريع وسلس بطريق السويس والطريق الدائري.

عن المشروع

يُعد كايرو بيزنس جيت مجمعًا تجاريًا وإداريًا متكاملًا طوّرته شركة بتر هوم لتوفير بيئة أعمال وخدمات راقية. يتميز المشروع بتصميم معماري حديث بواجهات زجاجية عاكسة، ومساحات بلازا خارجية مفتوحة، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومصاعد سريعة للركاب والخدمات، وبنية تحتية قوية للمرافق، فضلًا عن خدمات الأمن والحراسة وإدارة المرافق المتطورة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الوحدة التجارية بمساحة مباني رحبة تبلغ 250 متر مربع مع تشطيب كامل جاهز للتشغيل الفوري ومناسب لنشاط المطاعم والكافيهات، حلاً استثماريًا وتشغيليًا مثاليًا لسلاسل المطاعم الشهيرة والبراندات لافتتاح فرعها دون أي تأخير أو أعباء تجهيز، مع التمتع بواجهة مرئية جذابة وكثافة إقبال عالية من موظفي الشركات ورواد المنطقة المحيطة بالتجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**الاغذية والمشروبات**
الفئة	**تجاري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**بيتر هوم**
المشروع	**كايرو بيزنس جيت**
مساحة البناء	**250 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

كايرو بيزنس جيت