





E£ 37,997,000

307 م²

توين هاوس ساحلي فاخر بمباني 307M² وأرض 420M² نصف تشطيب للبيع بتسهيلات وأقساط مرنة في مرحلة 1 (PHASE 1) – منتجع سيلفر ساندس (SILVERSANDS) – شركة أورا للتطوير العقاري (ORA DEVELOPERS)، سيدي حنيش / الساحل الشمالي.

توين هاوس نصف تشطيب للبيع بالتقسيط في مرحلة 1 سيلفر ساندس أورا الساحل الشمالي 307م² مباني

النوع: توين هاوس ساحلي للبيع (Coastal Twin House for Sale)

مساحة الأرض: 420 متر مربع

مساحة المباني: 307 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرف نوم متعددة بنظام الأجنحة الماستر + حمامات متعددة + رسبشن واستقبال عائلي واسع بإطلالات مفتوحة + مطبخ عصري + غرفة خادمة بحمام خاص + تراسات وبلكونات واسعة + مساحة حديقة خاصة

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وتأسيسات سباكة وكهرباء)

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط / إعادة بيع

الموقع

يقع في مرحلة 1 (Phase 1) داخل منتجع سيلفر ساندس (Silversands) التابع لشركة أورا للتطوير العقاري (ORA Developers)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند الكيلو 243 على طريق الإسكندرية – مطروح الساحلي بين خليج سيدي حنيش ورأس الحكمة بـ الساحل الشمالي، بجوار الماظة باي مباشرة، وعلى بُعد نحو 15 دقيقة فقط من مطار مرسى مطروح الدولي، و25 دقيقة من العلمين الجديدة، مع سهولة فائقة في الوصول عبر محور الضبعة والطريق الساحلي الدولي.

عن المشروع

يُعد سيلفر ساندس الساحل الشمالي أحد أرقى المنتجعات السياحية العالمية في مصر؛ حيث يمتد على مساحة 503 أفدنة بتطوير من شركة أورا بنمط معماري فاخر مستوحى من جزر الكاريبي، وبواجهة شاطئية ساحرة تمتد لأكثر من 1 كيلومتر برمال بيضاء ناعمة ومياه فيروزية صافية. يضم المنتجع فنادق بوتيك عالمية، وبحيرات لاجونز ضخمة صالحة للسباحة، وكلوب هاوس شاطئي نخبوي، وممشى تجاري يضم أرقى المطاعم والكافيهات ومنافذ التسوق، ومراكز صحية وسبا، وملاعب رياضية، إلى جانب خدمات الأمن والحراسة والصيانة الفندقية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التوين هاوس بمساحة مباني رحبة تبلغ 307 متر مربع ومساحة أرض 420 متر مربع بنظام نصف تشطيب، حرية كاملة للمشتري لتنفيذ أعمال التشطيبات الداخلية الفاخرة وتنسيق الحديقة وإنشاء حمام سباحة خاص وفق الذوق الشخصي، مع التواجد في المرحلة الأولى المميزة للمشروع، والاستفادة من خطط السداد وتسهيلات الأقساط المرنة، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي واستثماري في أرقى بقعة ساحلية بالبحر الأبيض المتوسط.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**توين هاوس**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**اورا**
المشروع	**سيلفر ساندس**
المرحلة	**1**
مساحة البناء	**307 م²**

الموقع

الساحل الشمالي، الساحل الشمالي

سيلفر ساندس

