





E£ 29,310,000

4 غرف نوم **5 حمامات** **307 م²**

توين هاوس ساحلي فاخر بمباني 307M² وأرض 440M² بحديقة خاصة واسعة تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس (4 غرف نوم ماستر و5 حمامات) استلام فوري للبيع بتسهيلات وأقساط مرنة في المرحلة الأولى – منتجع سيلفر ساندس (SILVERSANDS) – شركة أورا للتطوير العقاري (ORA)، الساحل الشم

توين هاوس تشطيب كامل للبيع بالتقسيط في سيلفر ساندس أورا الساحل الشمالي 307م² مباني

النوع: توين هاوس ساحلي فاخر بحديقة للبيع (Coastal Twin House for Sale)

مساحة الأرض: 440 متر مربع

مساحة المباني: 307 متر مربع

التقسيم الداخلي: 4 غرف نوم ماستر + 5 حمامات + رسبشن واستقبال عائلي فخم + مطبخ عصري مجهز + غرفة خادمة بحمام خاص + غرفة سائق + تراسات بإطلالات مفتوحة + حديقة خاصة شاسعة

التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط / إعادة بيع

الموقع

يقع في المرحلة الأولى (Phase 1) داخل منتجع سيلفر ساندس (Silversands) التابع لشركة أورا للتطوير العقاري (ORA Developers) للمهندس نجيب ساويرس، بموقع استراتيجي واستثنائي عند الكيلو 243 على طريق الإسكندرية ـ مطروح الساحلي بين خليج سيدي حنيش ورأس الحكمة بـ الساحل الشمالي، بجوار ألماظة باي، على بُعد 25 دقيقة فقط من مطار مرسى مطروح الدولي، مع سهولة تامة في الوصول عبر طريق فوكا الجديد ومحور الضبعة، ونحو ساعتين ونصف من القاهرة.

عن المشروع

يُعد سيلفر ساندس الساحل الشمالي أيقونة الفخامة والرفاهية على البحر المتوسط؛ حيث يمتد على مساحة 500 فدان بشاطئ رملي أبيض ساحر ومياه فيروزية تمتد لأكثر من 1 كيلومتر. وتتميز المرحلة الأولى بتصميمات معمارية عالمية تدمج بين البساطة والرقي المطلق. يضم المنتجع لاجونز وبحيرات كريستالية ضخمة قابلة للسباحة، وكلوب هاوس شاطئي راقٍ، وفنادق بوتيك 5 نجوم، وممشى تجاري وسياحي يضم أرقى المطاعم العالمية والبراندات، ونادٍ صحيًا ورياضيًا متكاملًا، وجراجات سيارات مجهزة، إلى جانب خدمات الكونسيرج وبوابات أمان وحراسة وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التوين هاوس بمساحة مباني رحبة للغاية تبلغ 307 متر مربع ومساحة أرض واسعة تبلغ 440 متر مربع مع حديقة خاصة كبيرة، وتشطيب فندقي متكامل وجاهز للاستلام والسكن الفوري، وتقسيم داخلي مثالي يضم 4 أجنحة نوم ماستر و5 حمامات وغرف للخدمات، تجربة معيشية ومصيفية استثنائية لأصحاب الذوق الرفيع، مع الاستفادة من خطط السداد وتسهيلات الأقساط المرنة، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد تأجيري بالعملات الأجنبية في أرقى منتجعات الساحل الشمالي.

التصنيف
الريسيل / اقساط

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**توين هاوس**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**اورا**
المشروع	**سيلفر ساندس**
المرحلة	**1**
مساحة البناء	**307 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**5**

الموقع

الساحل الشمالي، الساحل الشمالي

سيلفر ساندس

