





E£ 25,859,931

3 غرف نوم 5 حمامات 215 م²

توين هاوس ساحلي فاخر بمباني 215M² وأرض 265M² بحديقة خاصة 176M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات والمطبخ (3 غرف نوم و5 حمامات – استلام 2026) للبيع بتسهيلات وأقساط مرنة في مرحلة ليونيس (LEONIS) – منتجع أزها الساحل الشمالي (AZHA NORTH) – شركة مدار للتطو

توين هاوس تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ للبيع بالتقسيط في ليونيس أزها الساحل الشمالي 215م² مباني

النوع: توين هاوس ساحلي بحديقة للبيع (Coastal Twin House for Sale)

مساحة الأرض: 265 متر مربع

مساحة المباني: 215 متر مربع

مساحة الحديقة الخاصة: 176 متر مربع

التقسيم الداخلي: 3 غرف نوم (منها أجنحة ماستر) + 5 حمامات + رسبشن واستقبال عائلي واسع + مطبخ مجهز بالدواليب + غرفة خادمة بحمام خاص + تراسات بإطلالات بانورامية + حديقة خاصة واسعة

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات ودواليب المطبخ جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs & Kitchen)

موعد الاستلام: 2026

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط / إعادة بيع

الموقع

يقع في مرحلة ليونيس (Leonis) داخل منتجع أزها الساحل الشمالي (Azha North Coast) التابع لشركة مدار للتطوير العقاري (Madaar Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند الكيلو 214 على طريق الإسكندرية – مطروح الساحلي في نطاق رأس الحكمة وسيدي عبد الرحمن بـ الساحل الشمالي، بالقرب من مخرج طريق فوكا الجديد، على بُعد 15 دقيقة فقط من مدينة العلمين الجديدة، ومجاور لمشروعات سيزر باي وسوان ليك، ونحو ساعتين من القاهرة.

عن المشروع

يُعد أزها الساحل الشمالي مجتمعًا ساحليًا متكاملًا يمتد على مساحة 250 فدانًا، حيث خُصص أكثر من 45 فدانًا للبحيرات واللاجونز الكريستالية القابلة للسباحة لضمان إطلالات مائية لجميع الوحدات. وتتميز مرحلة ليونيس (Leonis) بتصميماتها المعمارية العصرية ومساحاتها الخضراء المفتوحة. يضم المنتجع شاطئًا رمليًا خاصًا بطول 800 متر، وحمامات سباحة لا متناهية (Infinity Pools)، وكلوب هاوس شاطئي راق، وممشى تجاري وسياحي يضم نخبة من المطاعم والكافيهات ومنافذ التسوق، وملاعب رياضية، ومناطق ترفيهية للأطفال، وجراجات سيارات مجهزة، إلى جانب بوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التوين هاوس بمساحة مباني رحبة تبلغ 215 متر مربع ومساحة أرض 265 متر مربع مع حديقة خاصة واسعة بمساحة 176 متر مربع، وتشطيب فندقي متكامل بالتكييفات ودواليب المطبخ واستلام عام 2026، خصوصية استثنائية ونمط حياة مصيفي فاخر للأسرة دون أي أعباء تجهيز، مع الاستفادة من خطط السداد وتسهيلات الأقساط المرنة، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد تأجيري استثماري في أحد أميز مشروعات الساحل الشمالي.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	2026

تفاصيل العقار

نوع العقار	توين هاوس
الفئة	ساحلي
التشطيب	متشطب بالتكييفات و المطبخ
المطور	مدار
المشروع	ازها الساحل
المرحلة	ليونس
مساحة البناء	215 م²
غرف نوم	3
حمامات	5
حديقة	176 م²

تفاصيل إضافية

غرف اخرى

غرفه مربيه

الموقع

سيدى عبدالرحمن، الساحل الشمالي

ازها الساحل


Azha
north


Azha
north


Azha
north


Azha
north