





E£ 23,900,000

3 غرف نوم **3** حمامات **182** م²

تاون هاوس ميدل ساحلي فاخر بمباني 182M² وأرض 167M² بحديقة خاصة تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس (3 غرف نوم و3 حمامات ـ استلام 2028) للبيع بتسهيلات وأقساط مرنة في مشروع سي شور (SEASHORE) – كمبوند هايد بارك رأس الحكمة ـ شركة هايد بارك للتطوير العقاري (HYDE PARK)،

تاون هاوس ميدل تشطيب كامل للبيع بالتقسيط في سي شور هايد بارك رأس الحكمة الساحل الشمالي 182م² مباني

النوع: تاون هاوس ميدل ساحلي بحديقة للبيع (Coastal Townhouse Middle for Sale)

مساحة الأرض: 167 متر مربع

مساحة المباني: 182 متر مربع

التقسيم الداخلي: 3 غرف نوم (منها جناح ماستر) + 3 حمامات + رسبشن واستقبال عائلي واسع + مطبخ عصري + تراسات بإطلالات مفتوحة + حديقة خاصة

التشطيب: تشطيب كامل سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished)

موعد الاستلام: 2028

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط / إعادة بيع

الموقع

يقع في مرحلة سي شور (Seashore) داخل منتجع هايد بارك رأس الحكمة (Hyde Park Ras El Hekma) التابع لشركة هايد بارك للتطوير العقاري (Hyde Park Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند الكيلو 210 على طريق الإسكندرية ـ مطروح الصحراوي في قلب خليج رأس الحكمة بـ الساحل الشمالي، بالقرب من مخرج طريق فوكا الجديد ومحور الضبعة، على بُعد نحو 20 دقيقة فقط من مدينة العلمين الجديدة، وساعتين من القاهرة.

عن المشروع

يُعد سي شور هايد بارك رأس الحكمة أحد أرقى المجمعات الساحلية المتكاملة المقامة على مساحة 240 فدانًا بتصميم مصاطب طبيعية متدرجة تمنح الوحدات إطلالات مفتوحة على البحر والمسطحات المائية. يمتد المشروع على شاطئ رملي خاص بطول 550 مترًا، ويضم أكثر من 25 حمام سباحة، وبحيرات ولاجونز قابلة للسباحة، وكلوب هاوس شاطئي راقٍ، وممشى تجاري وسياحي يضم نخبة من المطاعم والكافيهات، وملاعب رياضية متنوعة، وجراجات سيارات مجهزة، إلى جانب بوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التاون هاوس بمساحة مباني رحبة تبلغ 182 متر مربع ومساحة أرض 167 متر مربع بحديقة خاصة، وتشطيب كامل فندقي واستلام عام 2028، وتقسيم معماري متناسق يضم 3 غرف نوم و3 حمامات، خصوصية راقية ومساحة عائلية متكاملة لقضاء الإجازات الصيفية دون أي أعباء تجهيز، مع الاستفادة من خطط السداد وتسهيلات الأقساط المرنة، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد استثماري في أرقى بقاع رأس الحكمة بالساحل الشمالي.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2028**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تانون ميدل**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**هايد بارك**
المشروع	**سي شور**
مساحة البناء	**182 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

الموقع

رأس الحكمة، الساحل الشمالي

سي شور



