





E£ 0

3 غرف نوم **180 م²**

تاون هاوس ميدل ساحلي فاخر بمباني 180M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس (3 غرف نوم) جاهز للاستلام والسكن الفوري للإيجار في منتجع مراسي (MARASSI) – شركة إعمار مصر (EMAAR)، سيدي عبد الرحمن، الساحل الشمالي.

تاون هاوس ميدل تشطيب كامل للإيجار في مراسي إعمار سيدي عبد الرحمن الساحل الشمالي 180م² مباني

النوع: تاون هاوس ميدل ساحلي للإيجار (Coastal Townhouse Middle for Rent)

مساحة المباني: 180 متر مربع

التقسيم الداخلي: 3 غرف نوم (منها جناح ماستر) + حمامات مجهزة + رسبشن واستقبال عائلي واسع + مطبخ عصري مجهز + تراسات وبلكونات بإطلالات مفتوحة

التشطيب: تشطيب كامل فندقي سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished)

المميزات: طابع معماري متكامل (بدون حديقة خاصة / بدون رووف)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري

الموقع

يقع في منتجع مراسي (Marassi) التابع لشركة إعمار مصر (Emaar Misr)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند الكيلو 125 إلى 129 على طريق الإسكندرية ـ مطروح الساحلي في قلب خليج سيدي عبد الرحمن بـ الساحل الشمالي، بجوار هاسيندا وايت وقرية الدبلوماسيين 3، على بُعد نحو 20 دقيقة فقط من مدينة العلمين الجديدة ومطار العلمين الدولي، ونحو ساعتين من القاهرة عبر محور الضبعة وطريق وادي النطرون.

عن المشروع

يُعد مراسي الساحل الشمالي أرقى وأشهر الوجهات السياحية المتكاملة على البحر الأبيض المتوسط، حيث يمتد على مساحة تتجاوز 1500 فدان بتطوير من شركة إعمار مصر. يضم المشروع شاطئًا رمليًا طبيعيًا ساحرًا بطول 6.5 كم، ومارينا دولية لليخوت (Marassi Marina)، وملعب جولف دولي مكوّن من 18 حفرة، وسلسلة فنادق عالمية فاخرة (العنوان، فيدا، فندق العلمين)، وممشى تجاري وسياحي يضم نخبة من المطاعم والبراندات العالمية، وكلوب هاوس شاطئي راقٍ، وبحيرات لاجونز قابلة للسباحة، إلى جانب خدمات الأمن والحراسة والإدارة الفندقية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التاون هاوس بمساحة مباني رحبة وعملية تبلغ 180 متر مربع مع تشطيب كامل فندقي واستلام فوري، وتقسيم معماري متناسق يضم 3 غرف نوم ومساحات معيشة واستقبال مريحة وتراسات خارجية، إقامة صيفية فخمة ومتكاملة للأسرة دون أي أعباء تجهيز، مع التواجد في قلب مجتمع مراسي الحيوي للاستمتاع بأرقى الخدمات الترفيهية والشاطئية طوال العام.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تانون ميدل**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**اعمار**
المشروع	**مراسي**
مساحة البناء	**180 م²**
غرف نوم	**3**

الموقع

سيدى عبدالرحمن، الساحل الشمالي

مراسي













