

E£ 25,000,000

3 غرف نوم 3 حمامات 194 م²

فيلا مستقلة فاخرة بمباني 194M² وأرض 319M² بحديقة خاصة (3 غرف نوم و3 حمامات) للبيع بتسهيلات وأقساط مرنة في كمبوند جون (JUNE) – شركة سوديك للتطوير العقاري (SODIC)، رأس الحكمة، الساحل الشمالي.

فيلا مستقلة نصف تشطيب للبيع بالتقسيط في جون سوديك رأس الحكمة الساحل الشمالي 194م² مباني

النوع: فيلا ساحلية مستقلة للبيع (Standalone Coastal Villa for Sale)

مساحة الأرض: 319 متر مربع

مساحة المباني: 194 متر مربع

التقسيم الداخلي: 3 غرف نوم (منها غرف ماستر) + 3 حمامات + رسبشن واستقبال عائلي مريح + مطبخ + تراسات + حديقة خاصة

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وتأسيسات)

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط / إعادة بيع

الموقع

تقع في منتجع جون (June) التابع لشركة سوديك للتطوير العقاري (SODIC Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند الكيلو 192 على طريق الإسكندرية ـ مطروح الساحلي في قلب منطقة رأس الحكمة بـ الساحل الشمالي، بجوار سيزر باي وماونتن فيو، مع سهولة تامة في الوصول عبر طريق فوكا الجديد ومحور الضبعة، على بُعد نحو 30 دقيقة من سيدي عبد الرحمن، وساعتين فقط من القاهرة.

عن المشروع

يُعد جون سوديك مجتمعًا ساحليًا متكاملًا يمتد على مساحة 280 فدانًا بتصميم معماري مستوحى من طراز آرت ديكو الساحلي لمدينة ميامي بمصاطب طبيعية توفر إطلالات بانورامية مفتوحة على مياه البحر الأبيض المتوسط. يضم المنتجع شاطئًا رمليًا طبيعيًا، ولاجونز وبحيرات كريستالية قابلة للسباحة، وحمامات سباحة متعددة، وكلوب هاوس شاطئي راقٍ، وممشى تجاري وسياحي يضم نخبة من المطاعم والكافيهات ومنافذ التسوق، وملاعب رياضية، ومسارات تنزه مشجّرة، وجراجات سيارات مجهزة، إلى جانب بوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمساحة مباني متناسقة تبلغ 194 متر مربع ومساحة أرض 319 متر مربع بنظام نصف تشطيب، وتقسيم معماري ذكي يضم 3 غرف نوم و3 حمامات وحديقة خاصة واسعة، حرية تامة للمشتري لتنفيذ الديكورات والتصميمات الداخلية وتنسيق الحديقة واللاندسكيب وفق الذوق الشخصي، مع الاستفادة من خطط السداد وتسهيلات الأقساط المرنة، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد استثماري في أحد أرقى مشروعات شركة سوديك بالساحل الشمالي.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**سوديك**
المشروع	**جون سوديك**
مساحة البناء	**194 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

غرف اخرى

غرفه مربيه

الموقع

الساحل الشمالي، الساحل الشمالي

جون سوديك