

E£ 38,000,000

5 غرف نوم **4 حمامات** **315 م²**

فيلا ساحلية مستقلة فاخرة استلام فوري بمباني 315M² وأرض شاسعة 955M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (مقسمة 5 غرف نوم و4 حمامات) للبيع كاش في منطقة جمران (JAMRAN) – سهل حشيش / خليج مكادي، البحر الأحمر.

فيلا مستقلة تشطيب كامل بالتكييفات للبيع كاش في جمران سهل حشيش البحر الأحمر 315م² مباني

النوع: فيلا ساحلية مستقلة فاخرة للبيع (Standalone Coastal Villa for Sale)

مساحة الأرض: 955 متر مربع

مساحة المباني: 315 متر مربع

التقسيم الداخلي: متعدد الطوابق

غرف النوم: 5 غرف نوم واسعة (تتضمن جناح ماستر رئيسي فاخر بحمام خاص ومساحة دريسنج روم)

الحمامات: 4 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الفندقية الفاخرة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح بواجهات زجاجية ممتدة تطل مباشرة على الحديقة الخاصة وحمام السباحة + ليفينج عائلي مستقل بالطابق العلوي + مطبخ عصري مستقل + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + تراسات بانورامية واسعة بإطلالات مفتوحة على مياه البحر الأحمر واللاندسكيب

التشطيب: تشطيب فندقي متكامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات على المفتاح (جاهزة للسكن الفوري)

جاهزية الاستلام: استلام فوري جاهز للسكن (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع في منطقة جمران (Jamran) الساحلية الراقية داخل نطاق سهل حشيش وخليج مكادي، بموقع استراتيجي واستثنائي على ساحل البحر الأحمر، على بُعد نحو 15 دقيقة فقط من مطار الغردقة الدولي، و20 دقيقة من مارينا ووسط مدينة الغردقة، ونحو 30 دقيقة من الجونة عبر طريق الغردقة ـ سفاجا الساحلي، مما يوفر سهولة وصول فائقة للرحلات الداخلية والدولية.

عن المشروع

تُعد منطقة سهل حشيش وخليج مكادي من أرقى الوجهات السياحية العالمية على ساحل البحر الأحمر، حيث تتميز بطبيعتها المرتفعة وإطلالاتها البانورامية وشواطئها الرملية الصافية وشعابها المرجانية الغنية. يضم المجتمع شواطئ خاصة، وكلوب هاوس متكامل، وحمامات سباحة لا متناهية (Infinity Pools)، ومراكز للغوص والرياضات المائية، وملاعب تنس وأنشطة رياضية، وممشى تجاري يضم نخبة من المطاعم والكافيهات العالمية، ومسارات للدراجات وسيارات الجولف، بالإضافة إلى مواقف سيارات خاصة وبوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الفيلا المستقلة بين مساحة أرض شاسعة تبلغ 955 متر مربع ومباني 315 متر مربع توفر خصوصية ساحلية مطلقة وإمكانية تنفيذ لاندسكيب استوائي وحمام سباحة خاص ضخم ومناطق شواء ترفيهية في الهواء الطلق. يوفر التشطيب الفاخر الجاهز بالتكييفات والاستلام الفوري تجربة سكنية استثنائية دون أي أعباء تشطيب إضافية، مع ميزة الشراء الكاش لاقتناء أصل عقاري نادر يحقق عوائد تأجير دولية بالعملة الصعبة على مدار العام في البحر الأحمر.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**مكادي هايتس للتطوير**
المشروع	**مكادي هايتس**
مساحة البناء	**315 م²**
غرف نوم	**5**
حمامات	**4**

تفاصيل إضافية

فيو

موقع مميز، فيو حمام سباحه، بحري فيو، بول

الموقع

البحر الاحمر، البحر الاحمر

مكادي هايتس