





E£ 16,057,216

3 غرف نوم **4** حمامات **166** م²

شاليه ساحلي أرضي فاخر بمباني 166M² وحديقة خاصة واسعة 211M² نصف تشطيب (3 غرف نوم و4 حمامات) استلام فوري للبيع بتسهيلات وأقساط مرنة في مرحلة ضياء (DIYA) – منتجع أزها الساحل الشمالي (AZHA NORTH) – شركة مدار للتطوير العقاري (MADAAR DEVELOPMENTS)، سيدي عبد الر

شاليه أرضي بحديقة نصف تشطيب للبيع بالتقسيط في ضياء أزها الساحل الشمالي 166م² مباني

النوع: شاليه أرضي بحديقة خاصة للبيع (Ground Chalet with Garden for Sale)

مساحة المباني: 166 متر مربع

مساحة الحديقة الخاصة: 211 متر مربع

التقسيم الداخلي: 3 غرف نوم (منها أجنحة ماستر) + 4 حمامات + رسبشن واستقبال عائلي واسع + مساحة طعام + مطبخ + غرفة خادمة بحمام خاص + تراس مظلل بحديقة خاصة شاسعة

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وتأسيسات سباكة وكهرباء)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط / إعادة بيع

الموقع

يقع في مرحلة ضياء (Diya) داخل منتجع أزها الساحل الشمالي (Azha North Coast) التابع لشركة مدار للتطوير العقاري (Madaar Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند الكيلو 214 على طريق الإسكندرية ـ مطروح الساحلي في نطاق سيدي عبد الرحمن ورأس الحكمة بـ الساحل الشمالي، بالقرب من مخرج طريق فوكا الجديد، على بُعد نحو 15 دقيقة فقط من مدينة العلمين الجديدة، ومجاور لمشروعات سيزر باي وسوان ليك، وساعتين من القاهرة.

عن المشروع

يُعد أزها الساحل الشمالي مجتمعًا ساحليًا متكاملًا يمتد على مساحة 250 فدانًا، حيث خُصص أكثر من 45 فدانًا للبحيرات واللاجونز الكريستالية القابلة للسباحة لضمان إطلالات مائية خلابة لكافة الوحدات. وتتميز مرحلة ضياء (Diya) بتصميماتها المعمارية الراقية ومساحاتها المفتوحة. يضم المنتجع شاطئًا رمليًا خاصًا بطول 800 متر، وحمامات سباحة لا متناهية (Infinity Pools)، وكلوب هاوس شاطئي راقٍ، وممشى تجاري وسياحي يضم نخبة من المطاعم والكافيهات ومنافذ التسوق، وملاعب رياضية، ومناطق ترفيهية للأطفال، وجراجات سيارات مجهزة، إلى جانب بوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الشاليه الأرضي بمساحة مباني رحبة تبلغ 166 متر مربع مع حديقة خاصة كبيرة بمساحة 211 متر مربع بنظام نصف تشطيب واستلام فوري، وتقسيم معماري متناسق يضم 3 غرف نوم و4 حمامات وغرفة خدمات، حرية كاملة للمشتري لتنفيذ الديكورات واللمسات الداخلية وتنسيق الحديقة وفق الذوق الشخصي، مع الاستفادة من خطط السداد وتسهيلات الأقساط المرنة، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد استثماري في أرقى بقاع الساحل الشمالي.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شاليه بجاردن**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**مدار**
المشروع	**ازها الساحل**
المرحلة	**ضيا**
مساحة البناء	**166 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**4**
حديقة	**211 م²**

تفاصيل إضافية

فيو
لاجون

الموقع

سيدى عبدالرحمن، الساحل الشمالي
ازها الساحل


Azha
north


Azha
north


Azha
north


Azha
north