





E£ 10,500,000

3 غرف نوم **2** حمامات **132** م²

شاليه ساحلي أرضي فاخر بمباني 132M² وحديقة خاصة 92M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس (3 غرف نوم وحمامين) استلام وسكن فوري للبيع كاش في مرحلة رودس (RHODES) – كمبوند ماونتن فيو رأس الحكمة ـ شركة ماونتن فيو (DMG)، الساحل الشمالي.

شاليه أرضي بحديقة تشطيب كامل للبيع كاش في رودس ماونتن فيو رأس الحكمة الساحل الشمالي 132م² مباني

السعر: اتصل لمعرفة سعر البيع كاش

النوع: شاليه أرضي بحديقة خاصة للبيع (Ground Chalet with Garden for Sale)

مساحة المباني: 132 متر مربع

مساحة الحديقة الخاصة: 92 متر مربع

التقسيم الداخلي: 3 غرف نوم + 2 حمام + رسبشن واستقبال عائلي واسع + مطبخ مجهز + تراس مظلل بحديقة خاصة منسقة

التشطيب: تشطيب كامل سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

يقع في مرحلة رودس (Rhodes) داخل منتجع ماونتن فيو رأس الحكمة (Mountain View Ras El Hekma) التابع لشركة ماونتن فيو (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند الكيلو 200 على طريق الإسكندرية ـ مطروح الصحراوي في قلب خليج رأس الحكمة بـ الساحل الشمالي، مع سهولة تامة وسريعة للوصول عبر طريق فوكا الجديد ومحور الضبعة، على بُعد نحو 30 دقيقة من سيدي عبد الرحمن، و15 دقيقة من مدينة العلمين الجديدة، وساعتين فقط من القاهرة.

عن المشروع

يُعد ماونتن فيو رأس الحكمة واحدًا من أرقى المنتجعات الساحلية على البحر الأبيض المتوسط؛ حيث يمتد على مساحة تتجاوز 450 فدانًا بتصميم معماري ساحر يحاكي الطراز اليوناني وشاطئ رملي أبيض بطول 800 متر. وتتميز مرحلة رودس (Rhodes) بموقعها المميز وإطلالاتها المباشرة على أكبر بحيرات ولاجونز كريستالية قابلة للسباحة ومساحات اللاندسكيب الخضراء. يضم المنتجع حمامات سباحة متعددة، وكلوب هاوس شاطئي راق، وممشى تجاري وسياحي يضم نخبة من المطاعم والكافيهات، وملاعب رياضية، ومناطق ترفيهية للأطفال، وجراجات سيارات مجهزة، إلى جانب بوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق متطورة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الشاليه الأرضي بمساحة مباني رحبة تبلغ 132 متر مربع مع حديقة خاصة واسعة بمساحة 92 متر مربع وتشطيب كامل فندقي واستلام فوري، وتقسيم معماري متناسق يضم 3 غرف نوم وحمامين، خصوصية تامة ومساحة خارجية رحبة للمعيشة والأنشطة العائلية دون أي أعباء تجهيز، مع تحقيق أعلى عوائد تأجيرية قصيرة الأجل واستفادة استثمارية قوية من صفقة بيع كاش في أرقى مراحل ماونتن فيو برأس الحكمة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شاليه بجاردن**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**ماونتن فيو الساحل الشمالي**
المرحلة	**رودس**
مساحة البناء	**132 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**2**
حديقة	**92 م²**

الموقع

رأس الحكمة، الساحل الشمالي

ماونتن فيو الساحل الشمالي







