E£ 9,500,000

3 غرف نوم **2 حمامات** **120 م²**

شاليه ساحلي أرضي فاخر بحديقة خاصة استلام فوري بمباني 120M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات والمطبخ (مقسم 3 غرف نوم وحمامين) للبيع كاش في منتجع جاز ليتل فينيس جولف (JAZ LITTLE VENICE GOLF RESORT) – شركة حسن علام العقارية (HASSAN ALLAM PROPERTIES)، ال

شاليه أرضي بحديقة تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ للبيع كاش في جاز ليتل فينيس حسن علام العين السخنة 120م² مباني

النوع: شاليه ساحلي أرضي بحديقة للبيع (Ground Chalet with Garden for Sale)

مساحة المباني: 120 متر مربع

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: 3 غرف نوم مريحة وواسعة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية بإطلالة مباشرة على الحديقة)

الحمامات: حمامان كاملان التجهيز بأحدث الأطقم الفندقية الفاخرة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسيبشن استقبال وسفرة مشرق ومفتوح يمتد عبر واجهات زجاجية إلى الحديقة الخاصة + مطبخ عصري مجهز بالكامل بالخزائن + تراس خارجي مظلل بإطلالة ساحرة على ملاعب الجولف والمساحات الخضراء والبحيرات

التشطيب: تشطيب فندقي كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات والمطبخ على المفتاح (مواصفات حسن علام الفاخرة)

جاهزية الاستلام: استلام فوري جاهز للسكن (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع الكاش الفوري ونقل الملكية

الموقع

يقع في منتجع جاز ليتل فينيس جولف (Jaz Little Venice Golf Resort) التابع لشركة حسن علام العقارية (Hassan Allam Properties)، بموقع استراتيجي واستثنائي على ساحل العين السخنة عند الكيلو 36 طريق السويس ـ السخنة، على بُعد نحو 15 دقيقة فقط بعد بوابات السخنة، ونحو 45 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و60 دقيقة من القاهرة الجديدة والتجمع الخامس، و80 دقيقة من وسط القاهرة عبر طريق القطامية ـ السخنة وطريق الجلالة الجديد.

عن المشروع

يُعد جاز ليتل فينيس أحد أرقى المنتجعات الساحلية والرياضية في العين السخنة؛ حيث يتمحور حول ملعب جولف دولي بطراز بطولي مكون من 9 حفر (قابل للتوسع إلى 18 حفرة) بتشغيل وإشراف مجموعة فنادق جاز (Jaz Hotel Group). يضم المنتجع شاطئاً رملياً خاصاً على مياه البحر الأحمر، وحمامات سباحة متعددة ومدفأة، وكلوب هاوس جولف متكامل، ومطاعم وكافيهات شاطئية راقية، ومرسى لليخوت ومرافق رياضات مائية، إلى جانب خدمات فندقية راقية، ومساحات خضراء شاسعة، وجراجات خاصة، وبوابات إلكترونية وحراسة أمنية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا الشاليه الأرضي بين مساحة مباني مدروسة وعملية تبلغ 120 متر مربع وحديقة خاصة منسقة تتيح إقامة جلسات شواء وتجمعات عائلية في الهواء الطلق وسط الطبيعة الساحلية وملاعب الجولف. يوفر التشطيب الفندقي الكامل بالتكييفات والمطبخ والاستلام الفوري تجربة مصيفية متكاملة دون تكبد مشقة أو تكاليف تجهيز إضافية، كما تمثل ميزة الشراء الكاش فرصة لاقتناء ملاذ شاطئي متكامل واستثمار ذي عائد تأجيري استثنائي وسريع طوال العام في البحر الأحمر.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شاليه بجاردن**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات و المطبخ**
المطور	**حسن علام**
المشروع	**جاز ليتل فينيسيا جولف**
مساحة البناء	**120 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**2**
حديقة	**130 م²**

تفاصيل إضافية

فيو

فيو جاردن، فيو حمام سباحه، جولف فيو

الموقع

العين السخنة، العين السخنة

جاز ليتل فينيسيا جولف