



	Payment 91	0.21%	51,197	51,197	Jan-2033
	Payment 92	0.21%	51,197	51,197	Feb-2033
	Payment 93	0.21%	51,197	51,197	Mar-2033
	Payment 94	0.21%	51,197	51,197	Apr-2033
	Payment 95	0.21%	51,197	51,197	May-2033
	Payment 96	7.00%	1,570,940	1,570,940	Jun-2033
Year 9	Payment 97	0.21%	51,197	51,197	Jul-2033
	Payment 98	0.21%	51,197	51,197	Aug-2033
	Payment 99	0.21%	51,197	51,197	Sep-2033
	Payment 100	0.21%	51,197	51,197	Oct-2033
	Payment 101	0.21%	51,197	51,197	Nov-2033
	Payment 102	0.21%	51,197	51,197	Dec-2033
	Payment 103	0.21%	51,197	51,197	Jan-2034
	Payment 104	0.21%	51,197	51,197	Feb-2034
	Payment 105	0.21%	51,197	51,197	Mar-2034
	Payment 106	0.21%	51,197	51,197	Apr-2034
	Payment 107	0.21%	51,197	51,197	May-2034
	Payment 108	8.00%	1,795,360	1,795,360	Jun-2034
Year 10	Payment 109	0.21%	51,197	51,197	Jul-2034
	Payment 110	0.21%	51,197	51,197	Aug-2034
	Payment 111	0.21%	51,197	51,197	Sep-2034
	Payment 112	0.21%	51,197	51,197	Oct-2034
	Payment 113	0.21%	51,197	51,197	Nov-2034
	Payment 114	0.21%	51,197	51,197	Dec-2034
	Payment 115	0.21%	51,197	51,197	Jan-2035
	Payment 116	0.21%	51,197	51,197	Feb-2035
	Payment 117	0.21%	51,197	51,197	Mar-2035
	Payment 118	0.21%	51,197	51,197	Apr-2035
	Payment 119	0.21%	51,197	51,197	May-2035
	Payment 120	7.00%	1,570,940	1,570,940	Jun-2035
Year 11	Payment 121	0.21%	51,197	51,197	Jul-2035
	Payment 122	0.21%	51,197	51,197	Aug-2035
	Payment 123	0.21%	51,197	51,197	Sep-2035
	Payment 124	0.21%	51,197	51,197	Oct-2035
	Payment 125	0.21%	51,197	51,197	Nov-2035
	Payment 126	0.21%	51,197	51,197	Dec-2035
	Payment 127	0.21%	51,197	51,197	Jan-2036
	Payment 128	0.21%	51,197	51,197	Feb-2036
	Payment 129	0.21%	51,197	51,197	Mar-2036
	Payment 130	0.21%	51,197	51,197	Apr-2036
	Payment 131	0.21%	51,197	51,197	May-2036
	Payment 132	4.92%	1,104,037	1,104,037	Jun-2036
Year 12	Payment 133	0.21%	51,197	51,197	Jul-2036
	Payment 134	0.21%	51,197	51,197	Aug-2036
	Payment 135	0.21%	51,197	51,197	Sep-2036
	Payment 136	0.21%	51,197	51,197	Oct-2036
	Payment 137	0.21%	51,197	51,197	Nov-2036
	Payment 138	0.21%	51,197	51,197	Dec-2036
	Payment 139	0.21%	51,197	51,197	Jan-2037

E£ 0

3 غرف نوم **2 حمامات** **114 م²**

شاليه ساحلي راق بنظام بنتهاوس بمباني 114M² وتراس روف خاص 56م² تشطيب كامل سوبر لوكس جاهز على المفتاح (مقسم 3 غرف نوم وحمامين) متاح بنظام سداد مرن بالتقسيط في قرية هاسيندا بلو (HACIENDA BLUE) – شركة بالم هيلز للتعمير (PALM HILLS DEVELOPMENTS)، الساحل الشم

شاليه تشطيب كامل بروف 56م² بالتقسيط في هاسيندا بلو بالم هيلز الساحل الشمالي 114م² مباني

النوع: شالية ساحلي فاخر بتراس روف خاص للبيع (Coastal Penthouse Chalet with Roof for Sale)

مساحة المباني: 114 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

مساحة الروف: 56 متر مربع تراس روف بانورامي خاص

التقسيم الداخلي: تصميم ساحلي علوي مفتوح ومستقل بنظام بنتهاوس

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة لدولاب الملابس وحمام خاص + غرفتين نوم للأبناء والضيوف)

الحمامات: حمامان مجهزان بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك الفاخرة (حمام خاص للماستر + حمام عائلي رئيسي)

المساحات المعيشية: رسبشن وصالة معيشة واستقبال مشرقة بإضاءة طبيعية واسعة بفضل الواجهات الزجاجية العريضة + مطبخ أمريكي مفتوح (American Kitchenette) مجهز بكافة التوصيلات + سلم داخلي يؤدي مباشرة إلى تراس الروف الخاص بمساحة 56م² لجلسات الغروب وحفلات الشواء العائلية في الهواء الطلق + بلكونة وتراس مظلل بإطلالات ساحرة

التشطيب: تشطيب كامل سوبر لوكس جاهز على الاستلام والمفتاح (Fully Finished) بأرقى خامات الأرضيات والدهانات والديكورات العصرية)

جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (تحت الإنشاء / اتصل لمعرفة تاريخ التسليم المعتمد)

الحالة: متاح للتعاقد والحجز المباشر بنظام التقسيط

الموقع

يقع داخل منتجع هاسيندا بلو (Hacienda Blue) التابع لشركة بالم هيلز للتعمير (Palm Hills Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي على أجمل شواطئ البحر الأبيض المتوسط في الساحل الشمالي. يسهل الوصول إلى المنتجع عبر طريق الإسكندرية – مطروح الساحلي، وطريق الفوكا الجديد، ومحور الضبعة، بالقرب من سلسلة مشروعات هاسيندا الشهيرة (هاسيندا ريد، هاسيندا وايت، وهاسيندا ووترز). يبعد مسافة قصيرة بالسيارة عن مدينة العلمين الجديدة وخليج رأس الحكمة ومطار العلمين الدولي، مما يجعله وجهة مثالية للعطلات السريعة والممتدة من القاهرة والإسكندرية.

عن المشروع

يُعد هاسيندا بلو أحدث مجتمعات الحياة الشاطئية الراقية من شركة بالم هيلز، حيث تم تصميمه وفق أعلى المعايير المعمارية العالمية التي تدمج الطراز المتوسطي العصري بالمساحات المفتوحة. تم تخصيص أكثر من 80% من المساحة الإجمالية للمشروع للبحيرات الكريستالية القابلة للسباحة (Lagoons)، والمسطحات الخضراء، واللاندسكيب الطبيعي. يضم المنتجع شاطئاً رملياً خاصاً مجهزاً، وحمامات سباحة لا متناهية (Infinity Pools)، وكلوب هاوس متكاملاً يضم ملاعب رياضية وسبا، ومنطقة تجارية وممشى للمطاعم والكافيهات الراقية، ومسارات مخصصة للدراجات وعربات الجولف كار، إلى جانب بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا الشاليه بين مساحة مباني عملية وعائلية تبلغ 114 متر مربع وتراس روف خاص واسع بمساحة 56 متر مربع، ليوفر تجربة مصيفية متكاملة تمنح الخصوصية ومتعة المعيشة الخارجية المشابهة للبنتهوس. يوفر التسليم بتشطيب كامل سوبر لوكس على المفتاح راحة تامة دون الحاجة لتحمل أعباء أو تكاليف التشطيب المرهقة، بينما تمنح أنظمة التقسيط المريحة في مشروع يحمل علامة هاسيندا المرموقة فرصة استثمارية ذهبية تتسم بنمو رأسمالي استثنائي وإقبال إيجاري قياسي خلال مواسم الصيف.

التصنيف
الريسيل / اقساط

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شاليه**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**بالم هيلز**
المشروع	**هاسيندا بلو**
مساحة البناء	**114 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**2**
مساحة السطح	**56 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول

الموقع

الساحل الشمالي، الساحل الشمالي
هاسيندا بلو