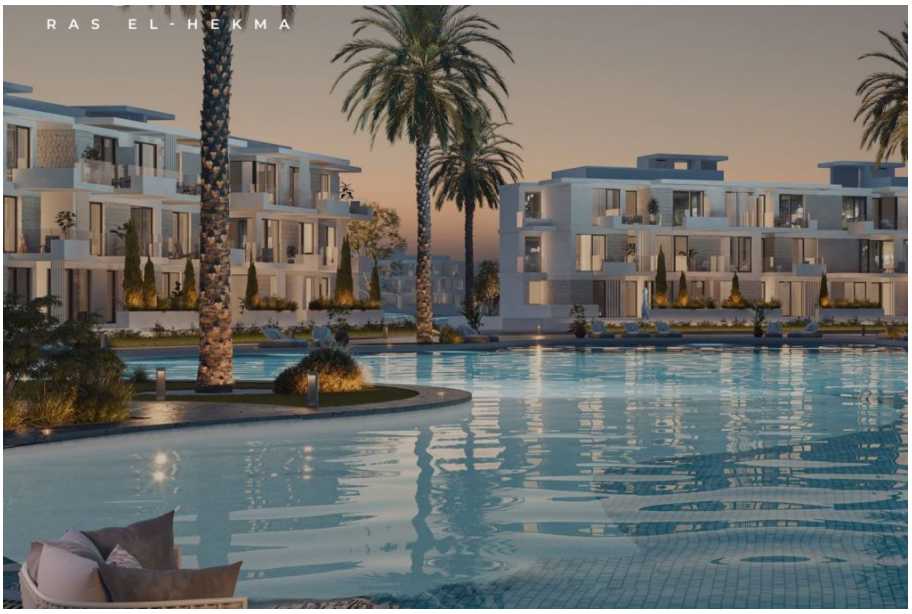






E£ 15,500,000

3 غرف نوم **2 حمامات** **134 م²**

شاليه ساحلي أرضي فاخر استلام فوري بمباني 134M² وحديقة خاصة 34م² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (مقسم 3 غرف نوم وحمامين) متاح بنظام سداد مرن بالتقسيط في قرية سولاري (SOLARE) – شركة مصر إيطاليا العقارية (MISR ITALIA PROPERTIES)، رأس الحكمة، الس

شاليه أرضي تشطيب كامل بحديقة 34م² بالتقسيط في سولاري مصر إيطاليا الساحل الشمالي 134م² مباني

النوع: شاليه ساحلي أرضي فاخر بحديقة خاصة للبيع (Ground Chalet with Private Garden for Sale)

مساحة المباني: 134 متر مربع

مساحة الحديقة: 34 متر مربع حديقة خاصة منسقة وتراس خارجي

التقسيم الداخلي: توزيع ساحلي أرضي مريح ومباشر على الحديقة

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية بحمام خاص وإطلالة مباشرة على الحديقة + غرفتين نوم عائليتين رحبتين)

الحمامات: حمامان مجهزان بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك الفاخرة (حمام ماستر + حمام عائلي رئيسي)

المساحات المعيشية: رسيشن استقبال وصالة معيشة وسفرة مشرقة مفتوحة لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تطل وتفتح مباشرة على التراس والحديقة الخاصة بمساحة 34م² + مطبخ أمريكي مفتوح (American Kitchenette) مجهز بكافة التوصيلات الحديثة + مساحات جلسات خارجية مريحة للاسترخاء العائلي في الهواء الطلق

التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished) بأرقى خامات الأرضيات والدهانات العصرية وتأسيسات التكييفات والديكورات الساحلية)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للحجز والتعاقد المباشر بنظام التقسيط

الموقع

يقع داخل قرية سولاري (Solare) التابعة لشركة مصر إيطاليا للتطوير العقاري (Misr Italia Properties)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند الكيلو 199 طريق الإسكندرية – مطروح في قلب خليج رأس الحكمة، الساحل الشمالي. يسهل الوصول إلى المنتجع عبر طريق الفوكا الجديد ومحور الضبعة، بالقرب من كبرى القرى الفاخرة مثل ماونتن فيو رأس الحكمة، وسوان ليك، وسيزر باي. يبعد نحو 30 دقيقة عن مدينة العلمين الجديدة، وحوالي 40 دقيقة من مطار العلمين الدولي، مما يجعله وجهة شاطئية يسهل الوصول إليها من القاهرة والإسكندرية.

عن المشروع

يُعد سولاري رأس الحكمة مجتمعاً شاطئياً مصمماً بطابع إيطالي مميز على مساحة تتجاوز 386 فداناً، حيث تم تنفيذ المشروع على مصاطب متدرجة بارتفاع يصل إلى 31 متراً فوق مستوى سطح البحر لتوفير إطلالات مفتوحة على المياه لمعظم الوحدات. يضم المشروع بحيرات كريستالية قابلة للسباحة على مساحة تزيد عن 60,000 متر مربع وشاطئاً رملياً خاصاً بطول كيلومتر، مع تخصيص أكثر من 80% من المساحة للمسطحات المائية واللاندسكيب والميادين الإيطالية المفتوحة. تشتمل الخدمات على كلوب هاوس شاطئي، وحمامات سباحة لا متناهية، وملاعب رياضية، وناد صحي وسبا، وممشى تجاري يضم أرقى المطاعم والكافيهات الإيطالية والعالمية، إلى جانب بوابات إلكترونية ذكيةً وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات المراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا الشاليه بين مساحة مباني مريحة تبلغ 134 متر مربع وحديقة خاصة بمساحة 34 متر مربع، ليوفر تجربة معيشة شاطئية ممتعة تجمع بين الراحة الداخلية وسهولة الوصول المباشر للمساحات المفتوحة دون الحاجة لاستخدام مصاعد أو سلالم. يضمن التسليم بتشطيب كامل ألترا سوبر لوكس مع جاهزية الاستلام الفوري انتقالاً سلساً دون تكاليف تشطيب إضافية، بينما تمنح خطط التقسيط الميسرة في خليج رأس الحكمة فرصة ممتازة لاقتناء شاليه فاخر يجمع بين العطلات العائلية الراقية والنمو الرأسمالي المتسارع والعائد الإيجاري المرتفع.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شاليه بجاردن**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مصر ايطاليا**
المشروع	**سولاري**
مساحة البناء	**134 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**2**
حديقة	**34 م²**

الموقع

الساحل الشمالي، الساحل الشمالي

سولاري


Solaré
RAS EL-HEKMA


Solaré
RAS EL-HEKMA


Solaré
RAS EL-HEKMA


SICILY
Solaré
MISR ITALIA


SICILY
Solaré
MISR ITALIA


RAS EL-HEKMA