







E£ 17,230,250

100 م²

شاليه ساحلي أرضي راق بحديقة بمباني 100M² بدون تشطيب / طوب أحمر (استلام 2026) للبيع بتسهيلات وأقساط مرنة في مشروع سي شور (SEASHORE) – كمبوند هايد بارك رأس الحكمة ـ شركة هايد بارك للتطوير العقاري (HYDE PARK)، الساحل الشمالي.

شاليه أرضي بحديقة طوب أحمر للبيع بالتقسيط في سي شور هايد بارك رأس الحكمة الساحل الشمالي 100م² مباني

النوع: شاليه أرضي بحديقة للبيع (Ground Chalet with Garden for Sale)

مساحة المباني: 100 متر مربع

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر (Core & Shell)

موعد الاستلام: 2026

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط / إعادة بيع

الموقع

يقع في مرحلة سي شور (Seashore) داخل منتجع هايد بارك رأس الحكمة (Hyde Park Ras El Hekma) التابع لشركة هايد بارك للتطوير العقاري (Hyde Park Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند الكيلو 210 على طريق الإسكندرية ـ مطروح الصحراوي في قلب خليج رأس الحكمة بـ الساحل الشمالي، بالقرب من مخرج طريق فوكا الجديد ومحور الضبعة، على بُعد نحو 20 دقيقة فقط من مدينة العلمين الجديدة، وساعتين من القاهرة.

عن المشروع

يُعد سي شور هايد بارك رأس الحكمة أحد أرقى المجمعات الساحلية المتكاملة المقامة على مساحة 240 فدانًا بتصميم مصاطب طبيعية متدرجة تمنح الوحدات إطلالات مفتوحة على البحر والمسطحات المائية. يمتد المشروع على شاطئ رملي خاص بطول 550 مترًا، ويضم أكثر من 25 حمام سباحة، وبحيرات ولاجونز قابلة للسباحة، وكلوب هاوس شاطئي راق، وممشى تجاري وسياحي يضم نخبة من المطاعم والكافيهات، وملاعب رياضية متنوعة، وجراجات سيارات مجهزة، إلى جانب بوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الشاليه الأرضي بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 100 متر مربع مع مساحة حديقة خارجية بنظام الطوب الأحمر (كور آند شيل) واستلام عام 2026، مرونة هندسية وتصميمية كاملة تتيح للمشتري تقسيم المساحات الداخلية وتنسيق الحديقة الخاصة والديكورات وفق هويته وذوقه الشخصي، مع الاستفادة من خطط السداد وتسهيلات الأقساط الميسرة، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي واستثماري في أرقى بقاع رأس الحكمة بالساحل الشمالي.

التصنيف
الريسيل / اقساط

تاريخ التسليم
2026

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شاليه بجاردن**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**هايد بارك**
المشروع	**سي شور**
مساحة البناء	**100 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
ارضي
فيو
فيو جاردن

الموقع

رأس الحكمة، الساحل الشمالي
سي شور





