





E£ 5,200,000

1 غرف نوم **1** حمامات **60** م²

شاليه ساحلي أرضي بجاردن استلام فوري بمباني 60M² وحديقة خاصة 25م² تشطيب كامل سوبر لوكس جاهز على السكن (مقسم غرفة نوم وحمام) للبيع كاش في منتجع المونت جلالة (IL MONTE GALALA) – شركة تطوير مصر (TATWEER MISR)، طريق الزعفرانة / جبل الجلالة، العين السخنة.

شاليه تشطيب كامل بحديقة 25م² للبيع كاش في المونت جلالة تطوير مصر العين السخنة 60م² مباني

النوع: شاليه ساحلي بحديقة خاصة للبيع (Coastal Chalet with Garden for Sale)

مساحة المباني: 60 متر مربع

مساحة الحديقة: 25 متر مربع حديقة خاصة منسقة

التقسيم الداخلي: تصميم ساحلي أرضي عملي ومفتوح

غرف النوم: غرفة نوم ماستر مريحة وواسعة مع مساحة مخصصة لدولاب الملابس وواجهات زجاجية تفتح على الحديقة

الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية العصرية وخامات السيراميك الممتازة

المساحات المعيشية: صالة استقبال ومعيشة مشرقة بإضاءة طبيعية واسعة بفضل الواجهات الزجاجية الممتدة من الأرض إلى السقف التي تفتح مباشرة على الحديقة الخاصة بمساحة 25م² + مطبخ أمريكي مفتوح (American Kitchenette) مجهز بكافة التوصيلات + تراس خارجي مظلل لجلسات الهواء الطلق والاسترخاء

التشطيب: تشطيب كامل سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished) بأرقى خامات الأرضيات والدهانات والديكورات العصرية

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

يقع داخل منتجع المونت جلالة (IL Monte Galala) التابع لشركة تطوير مصر (Tatweer Misr)، بموقع استراتيجي واستثنائي على سفوح جبل الجلالة بإطلالة بانورامية ساحرة على مياه البحر الأحمر في العين السخنة. يقع المشروع مباشرة على طريق السخنة – الزعفرانة ويتصل بسهولة بطريق الجلالة الجديد وطريق القاهرة – العين السخنة، على بُعد نحو 7 دقائق من منتجع موفنبيك، و11 كيلومتراً من بورتو السخنة، ونحو 45 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و90 دقيقة فقط من القاهرة الجديدة ووسط القاهرة.

عن المشروع

يمتد المونت جلالة على مساحة ضخمة تتجاوز 530 فداناً بتصميم إيطالي فريد مستوحى من طراز بلدة بورتوفينو، حيث ترتفع الوحدات بنظام المصاطب الطبيعية حتى 210 أمتار فوق سطح البحر لتوفير إطلالات مفتوحة على مياه الخليج. يضم المنتجع أول كريستال لاجونز جبلية في العالم تمتد على مساحة 45,000 متر مربع، وشاطئاً رملياً خاصاً بطول 1.3 كيلومتر، وفنادق عالمية، وحمامات سباحة لا متناهية (Infinity Pools)، وكلوب هاوس شاطئياً، ومخيم مغامرات جبلي للتسلق والأنشطة الترفيهية (Base Camp)، وممشى للمطاعم والكافيهات والمحلات التجارية، ومسارات للدراجات، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا الشاليه بين مساحة مباني عملية تبلغ 60 متر مربع وحديقة خاصة بمساحة 25 متر مربع مع استلام فوري وتشطيب كامل جاهز على المفتاح، ليمنح سكانه الخصوصية والراحة دون الحاجة لتحمل أي أعباء تشطيب أو تجهيز. توفر الواجهات الزجاجية المتصلة بالحديقة متنفساً طبيعياً متميزاً، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في مشروع بمكانة المونت جلالة فرصة استثمارية متصاعدة القيمة وعائداً إيجارياً سياحياً ممتازاً طوال فصول السنة لقربه وسهولة الوصول إليه من القاهرة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شاليه بجاردن**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**تطوير مصر**
المشروع	**المونت الجلاله**
مساحة البناء	**60 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**
حديقة	**25 م²**

تفاصيل إضافية

فيو

موقع مميز، بحري فيو، لاجون

الموقع

العين السخنة، العين السخنة

المونت الجلاله







