





E£ 9,800,000

2 غرف نوم **1** حمامات **105** م²

شاليه ساحلي راق بمباني 105M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (مقسم غرفتين نوم وحمام) متاح بنظام سداد مرن بالتقسيط في قرية سمر (SUMMER) – شركة الأهلي صبور للتطوير العقاري (AL AHLY SABBOUR)، خليج سيدي حنيش، الساحل الشمالي.

شاليه تشطيب كامل بالتقسيط في سمر الأهلي صبور سيدي حنيش الساحل الشمالي 105م² مباني

مساحة المباني: 105 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع ساحلي عملي ومريح

غرف النوم: غرفتان نوم واسعتان ومريحتان (تتضمن غرفة نوم رئيسية مريحة مع مساحة مخصصة للدولاب + غرفة نوم عائلية للضيوف أو الأبناء)

الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك الفاخرة

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وصالة معيشة وسفرة مشرقة مفتوحة بواجهات زجاجية واسعة تطل على تراس وبلكونة بإطلالات مميزة على البحيرات والمساحات الخضراء + مطبخ أمريكي مفتوح (American Kitchenette) مجهز بكافة التوصيلات الحديثة

التشطيب: تشطيب كامل سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished) بأرقى خامات الأرضيات والدهانات والديكورات العصرية وتأسيسات التكييف)

جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (تحت الإنشاء / اتصل لمعرفة تاريخ التسليم المعتمد)

الحالة: متاح للحجز والتعاقد المباشر بنظام التقسيط

الموقع

يقع داخل مشروع سمر (Summer) التابع لشركة الأهلي صبور للتطوير العقاري (Al Ahly Sabbour)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند الكيلو 246 على طريق الإسكندرية – مطروح الساحلي في قلب خليج سيدي حنيش، الساحل الشمالي. يسهل الوصول إلى المنتجع عبر طريق الفوكا الجديد ومحور الضبعة، ويقع بجوار كبرى المنتجعات الفاخرة مثل سيلفر ساندس (Silversands) وألماظة باي (Almaza Bay). يبعد نحو 30 دقيقة عن مطار مرسى مطروح الدولي، وعلى مسافة قريبة من خليج رأس الحكمة ومدينة العلمين الجديدة.

عن المشروع

يُعد سمر سيدي حنيش واحداً من أضخم وأرقى المنتجعات الساحلية المتكاملة، حيث يمتد على مساحة شاسعة تصل إلى 864 فداناً بتصميم عمراني متدرج يوفر إطلالات بانورامية مفتوحة على مياه البحر الأبيض المتوسط الفيروزية. يضم المشروع بحيرات كريستالية شاسعة قابلة للسباحة وشاطئاً رملياً طبيعياً يمتد بطول واجهة المشروع، مع تخصيص النسبة الأكبر من المساحة للمسطحات الخضراء واللاندسكيب. تشتمل الخدمات على كلوب هاوس شاطئي متكامل، وملاعب رياضية ومراكز سبا وعافية، وأنشطة وألعاب مائية، وفنادق عالمية، وممشى تجاري يضم أشهر المطاعم والكافيهات، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات المراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا الشاليه بمساحة مباني متوازنة تبلغ 105 متر مربع وتوزيع داخلي يشمل غرفتي نوم حلاً نموذجياً للعائلات الباحثة عن إقامة صيفية راقية وسهلة الإدارة. يلغي التسليم بتشطيب كامل جاهز على المفتاح أي أعباء متعلقة بالتجهيزات أو أعمال المقاولين، بينما تمنح خطط السداد بالتقسيط الميسر في مشروع يحمل ثقة وتاريخ شركة الأهلي صبور بمنطقة سيدي حنيش فرصة استثمارية واعدة بعوائد إيجارية مرتفعة وقيمة سوقية متصاعدة بشكل مستمر.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شاليه**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**الاهلي صبور**
المشروع	**سمر**
مساحة البناء	**105 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول

الموقع

سيدي حنيش، الساحل الشمالي
سمر







