





E£ 8,126,000

2 غرف نوم **2 حمامات** **92 م²**

شاليه ساحلي راق بمباني 92M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس (غرفتين نوم وحمامين ـ استلام 2027) للبيع بتسهيلات وأقساط مرنة في مرحلة سكالا (SKALA) – كمبوند ماونتن فيو رأس الحكمة ـ شركة ماونتن فيو (DMG)، الساحل الشمالي.

شاليه تشطيب كامل للبيع بالتقسيط في سكالا ماونتن فيو رأس الحكمة الساحل الشمالي 92م² مباني

النوع: شاليه ساحلي للبيع (Coastal Chalet for Sale)

مساحة المباني: 92 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفتان نوم + 2 حمام + رسبشن ومساحة معيشة وطعام + مطبخ أمريكي حديث + تراس بإطلالة مائية هادئة

التشطيب: تشطيب كامل سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished)

موعد الاستلام: 2027

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط / إعادة بيع

الموقع

يقع في مرحلة سكالا (Skala) داخل منتجع ماونتن فيو رأس الحكمة (Mountain View Ras El Hekma) التابع لشركة ماونتن فيو (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند الكيلو 200 على طريق الإسكندرية ـ مطروح الصحراوي في قلب خليج رأس الحكمة بـ الساحل الشمالي، مع سهولة وسرعة الوصول عبر طريق فوكا الجديد ومحور الضبعة، على بُعد نحو 30 دقيقة من سيدي عبد الرحمن، و15 دقيقة من مدينة العلمين الجديدة، وساعتين فقط من القاهرة.

عن المشروع

يُعد ماونتن فيو رأس الحكمة واحدًا من أرقى المنتجعات الساحلية على البحر الأبيض المتوسط؛ حيث يمتد على مساحة تتجاوز 450 فدانًا بتصميم معماري يحاكي الطراز اليوناني الساحر بشاطئ رملي أبيض ممهد بطول 800 متر. وتتميز مرحلة سكالا (Skala) بأجوائها الهادئة وتصميماتها المستوحاة من جزر بحر إيجة، مع بحيرات كريستالية ولاجونز قابلة للسباحة، وحمامات سباحة متعددة، وكلوب هاوس شاطئي راق، وممشى تجاري وسياحي يضم نخبة من المطاعم والكافيهات، وملاعب رياضية، ومناطق ألعاب للأطفال، إلى جانب بوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق متطورة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الشاليه بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 92 متر مربع مع تشطيب كامل جاهز على المفتاح واستلام عام 2027، وتقسيم معماري متناسق يضم غرفتي نوم وحمامين وتراس بإطلالات مائية ولاندسكيب مميزة، ملاذًا صيفيًا فاخرًا ومتكاملًا للأسرة، مع الاستفادة من خطط السداد وتسهيلات الأقساط المرنة، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد تأجيري استثماري في أرقى بقاع رأس الحكمة بالساحل الشمالي.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2027**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شاليه**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**ماونتن فيو الساحل الشمالي**
المرحلة	**سكالا**
مساحة البناء	**92 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**2**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول
جراج
بالجراج
فيو
بول

الموقع

رأس الحكمة، الساحل الشمالي
ماونتن فيو الساحل الشمالي







