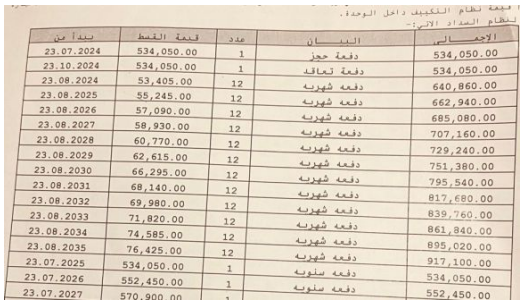
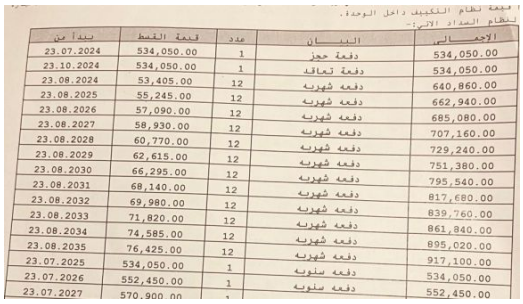


| الاجمالي | البيان | عدد | قيمة القسط | يبدأ من |
|---|---|---|---|---|
| 534,050.00 | دفعة حجز | 1 | 534,050.00 | 23.07.2024 |
| 534,050.00 | دفعة تعاقد | 1 | 534,050.00 | 23.10.2024 |
| 640,860.00 | دفعه شهريه | 12 | 53,405.00 | 23.08.2024 |
| 662,940.00 | دفعه شهريه | 12 | 55,245.00 | 23.08.2025 |
| 685,080.00 | دفعه شهريه | 12 | 57,090.00 | 23.08.2026 |
| 707,160.00 | دفعه شهريه | 12 | 58,930.00 | 23.08.2027 |
| 729,240.00 | دفعه شهريه | 12 | 60,770.00 | 23.08.2028 |
| 751,380.00 | دفعه شهريه | 12 | 62,615.00 | 23.08.2029 |
| 795,540.00 | دفعه شهريه | 12 | 66,295.00 | 23.08.2030 |
| 817,680.00 | دفعه شهريه | 12 | 68,140.00 | 23.08.2031 |
| 839,760.00 | دفعه شهريه | 12 | 69,980.00 | 23.08.2032 |
| 861,840.00 | دفعه شهريه | 12 | 71,820.00 | 23.08.2033 |
| 895,020.00 | دفعه شهريه | 12 | 74,585.00 | 23.08.2034 |
| 917,100.00 | دفعه شهريه | 12 | 76,425.00 | 23.08.2035 |
| 534,050.00 | دفعه سنويه | 1 | 534,050.00 | 23.07.2025 |
| 552,450.00 | دفعه سنويه | 1 | 552,450.00 | 23.07.2026 |
| 570,900.00 | دفعه سنويه | 1 | 570,900.00 | 23.07.2027 |



| الاجمالي | البيان | عدد | قيمة القسط | يبدأ من |
|---|---|---|---|---|
| 534,050.00 | دفعة حجز | 1 | 534,050.00 | 23.07.2024 |
| 534,050.00 | دفعة تعاقد | 1 | 534,050.00 | 23.10.2024 |
| 640,860.00 | دفعه شهريه | 12 | 53,405.00 | 23.08.2024 |
| 662,940.00 | دفعه شهريه | 12 | 55,245.00 | 23.08.2025 |
| 685,080.00 | دفعه شهريه | 12 | 57,090.00 | 23.08.2026 |
| 707,160.00 | دفعه شهريه | 12 | 58,930.00 | 23.08.2027 |
| 729,240.00 | دفعه شهريه | 12 | 60,770.00 | 23.08.2028 |
| 751,380.00 | دفعه شهريه | 12 | 62,615.00 | 23.08.2029 |
| 795,540.00 | دفعه شهريه | 12 | 66,295.00 | 23.08.2030 |
| 817,680.00 | دفعه شهريه | 12 | 68,140.00 | 23.08.2031 |
| 839,760.00 | دفعه شهريه | 12 | 69,980.00 | 23.08.2032 |
| 861,840.00 | دفعه شهريه | 12 | 71,820.00 | 23.08.2033 |
| 895,020.00 | دفعه شهريه | 12 | 74,585.00 | 23.08.2034 |
| 917,100.00 | دفعه شهريه | 12 | 76,425.00 | 23.08.2035 |
| 534,050.00 | دفعه سنويه | 1 | 534,050.00 | 23.07.2025 |
| 552,450.00 | دفعه سنويه | 1 | 552,450.00 | 23.07.2026 |
| 570,900.00 | دفعه سنويه | 1 | 570,900.00 | 23.07.2027 |



**E£ 0**

**1 غرف نوم** **1 حمامات** **70 م²**

شاليه ساحلي راق بمباني 70M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس (غرفة نوم وحمام ـ استلام 2029) للبيع بتسهيلات وأقساط مرنة في مرحلة سانتوريني (SANTORINI) – مدينة ساوث ميد (SOUTH MED) – مجموعة طلعت مصطفى (TMG)، رأس الحكمة، الساحل الشمالي.

## شاليه تشطيب كامل للبيع بالتقسيط في سانتوريني ساوث ميد طلعت مصطفى رأس الحكمة الساحل الشمالي 70م² مباني

السعر: اتصل لمعرفة خطة السداد وتفاصيل الأقساط

النوع: شاليه ساحلي للبيع (Coastal Chalet for Sale)

مساحة المباني: 70 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفة نوم واحدة + حمام + رسبشن ومساحة معيشة وطعام + مطبخ أمريكي مفتوح + تراس بإطلالة مائية

التشطيب: تشطيب كامل سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished)

موعد الاستلام: 2029

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط / إعادة بيع

الموقع

يقع في مرحلة سانتوريني (Santorini) داخل مشروع ساوث ميد (South Med) العالمي التابع لـ مجموعة طلعت مصطفى (TMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند الكيلو 167 على طريق الإسكندرية ـ مطروح الساحلي في قلب منطقة رأس الحكمة بـ الساحل الشمالي، بالقرب من محور الضبعة وخليج سيدي عبد الرحمن، على بُعد 15 دقيقة فقط من مطار العلمين الدولي، وساعتين من القاهرة عبر شبكة الطرق السريعة الجديدة.

عن المشروع

تُعد ساوث ميد وجهة عالمية ذكية متكاملة تطورها مجموعة طلعت مصطفى على مساحة عملاقة تتجاوز 23 مليون متر مربع (أكثر من 5500 فدان) على ساحل البحر الأبيض المتوسط. وتتميز مرحلة سانتوريني (Santorini) بطرازها المعماري اليوناني الفريد المستوحى من جزر بحر إيجة بمبانيها البيضاء وإطلالاتها المائية المفتوحة. تضم المدينة أكبر مارينا دولية لليخوت في جنوب المتوسط، وملعب جولف عالمي بـ 18 حفرة، وبحيرات كريستالية ولاجونز شاسعة قابلة للسباحة، وكلوب هاوس شاطئي، وممشى تجاري وسياحي يضم أرقى البراندات والمطاعم العالمية، وفنادق فاخرة، ومراكز صحية ورياضية متطورة، فضلًا عن إدارة مرافق وبوابات ذكية وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الشاليه بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 70 متر مربع مع تشطيب كامل فندقي واستلام عام 2029، وتقسيم معماري ذكي يضم غرفة نوم وحمام وتراس خارجي بإطلالات مميزة، فرصة استثمارية ومصيفية استثنائية للشباب والعائلات الصغيرة، مع الاستفادة من خطط السداد وتسهيلات الأقساط طويلة الأجل، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد إيجاري سياحي في أضخم وأهم مشروعات رأس الحكمة بالساحل الشمالي.

التصنيف
**الريسيل / اقساط**

تاريخ التسليم
**2029**

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **شاليه** |
| الفئة | **ساحلي** |
| التشطيب | **متشطبه بالكامل** |
| المطور | **تي ام جي** |
| المشروع | **ساوث ميد** |
| المرحلة | **سانتوريني** |
| مساحة البناء | **70 م²** |
| غرف نوم | **1** |
| حمامات | **1** |

### تفاصيل إضافية

**الدور**
ارضي
**فيو**
بول

**الموقع**
رأس الحكمة، الساحل الشمالي
ساوث ميد