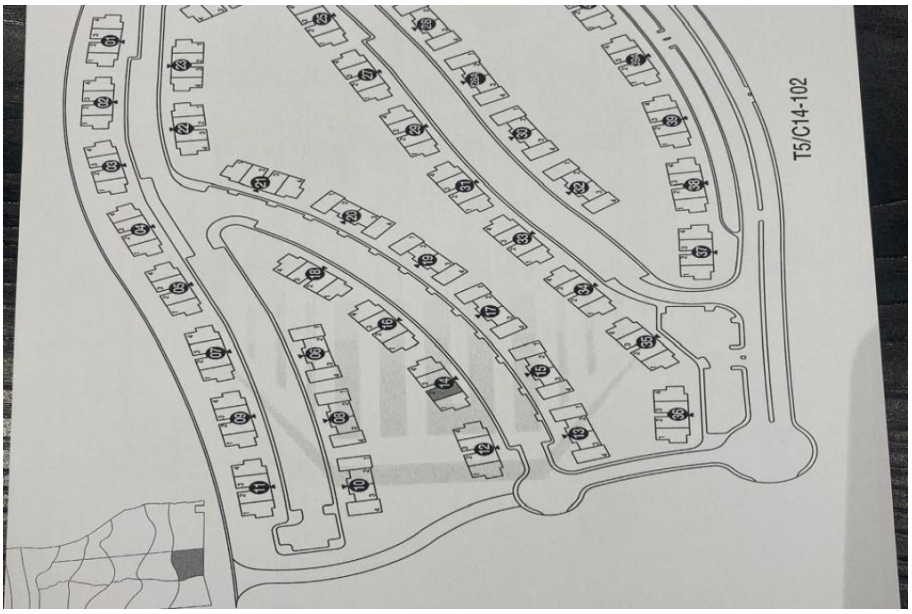







**E£ 13,312,000**

**2 غرف نوم** **4 حمامات** **128 م²**

شاليه ساحلي فاخر بمباني 128M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس (غرفتين نوم و4 حمامات) استلام فوري للبيع بتسهيلات وأقساط مرنة في منتجع مار باي رأس الحكمة (MAR BAY RAS EL HEKMA) – شركة المراسم الدولية للتطوير العقاري (AL MARASEM)، الساحل الشمالي.

## شاليه تشطيب كامل للبيع بالتقسيط في مار باي المراسم رأس الحكمة الساحل الشمالي 128م² مباني

النوع: شاليه ساحلي للبيع (Coastal Chalet for Sale)

مساحة المباني: 128 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفتان نوم + 4 حمامات + رسبشن ومساحة معيشة وطعام + مطبخ أمريكي + تراس

التشطيب: تشطيب كامل سوبر لوكس جاهز للسكن (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط / إعادة بيع

الموقع

يقع في منتجع مار باي (Mar Bay) التابع لشركة المراسم الدولية للتطوير العقاري (Al Marasem Development)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على أجمل شواطئ البحر الأبيض المتوسط في قلب خليج رأس الحكمة بـ الساحل الشمالي، على طريق الإسكندرية ـ مطروح الساحلي، مع سهولة تامة في الوصول عبر طريق فوكا الجديد ومحور الضبعة، بالقرب من سيزر باي، وماونتن فيو رأس الحكمة، ومدينة العلمين الجديدة.

عن المشروع

يُعد مار باي رأس الحكمة واحدًا من أفخم المشروعات الساحلية المتكاملة التي طورتها شركة المراسم الدولية على مساحة واسعة بشاطئ رملي طبيعي ساحر ومياه فيروزية صافية. يضم المشروع لاجونز وبحيرات كريستالية قابلة للسباحة، وحمامات سباحة متنوعة، وكلوب هاوس شاطئي راقٍ، وممشى تجاري وسياحي يضم كبرى المطاعم والكافيهات العالمية، ومناطق ترفيهية ورياضية متطورة، وجراجات سيارات مجهزة، إلى جانب بوابات إلكترونية ذكية وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الشاليه بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 128 متر مربع مع تشطيب كامل جاهز على المفتاح واستلام فوري، وتقسيم معماري متناسق ومميز يضم غرفتين نوم و4 حمامات ومساحات استقبال مريحة، تجربة مصيفية استثنائية متكاملة للأسرة، مع الاستفادة من خطط السداد وتسهيلات الأقساط المرنة، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد استثماري إيجاري في أهم وجهات رأس الحكمة بالساحل الشمالي.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
|---|---|
| **الريسيل / اقساط** | **2024** |

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **شاليه** |
| الفئة | **ساحلي** |
| التشطيب | **متشطبه بالكامل** |
| المطور | **المراسم** |
| المشروع | **مار باي** |
| مساحة البناء | **128 م²** |
| غرف نوم | **2** |
| حمامات | **4** |

### تفاصيل إضافية

**الدور**
الاول
**فيو**
موقع مميز، اوبن فيو، لاجون، بحري
**غرف اخرى**
غرفه مربيه

### الموقع

رأس الحكمة، الساحل الشمالي
مار باي







