





E£ 16,247,700

2 غرف نوم **3 حمامات** **128 م²**

شاليه ساحلي فاخر بمباني 128M² نصف تشطيب (غرفتين نوم و3 حمامات) استلام فوري للبيع بتسهيلات وأقساط مرنة في منتجع مار باي رأس الحكمة (MAR BAY RAS EL HEKMA) – شركة المراسم الدولية للتطوير العقاري (AL MARASEM)، الساحل الشمالي.

شاليه نصف تشطيب للبيع بالتقسيط في مار باي المراسم رأس الحكمة الساحل الشمالي 128م² مباني

النوع: شاليه ساحلي للبيع (Coastal Chalet for Sale)

مساحة المباني: 128 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفتان نوم + 3 حمامات + رسبشن ومساحة معيشة وطعام + مطبخ أمريكي + تراس بإطلالة مميزة

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وتأسيسات سباكة وكهرباء)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط / إعادة بيع

الموقع

يقع في منتجع مار باي (Mar Bay) التابع لشركة المراسم الدولية للتطوير العقاري (Al Marasem Development)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على أجمل شواطئ البحر الأبيض المتوسط في قلب خليج رأس الحكمة بـ الساحل الشمالي، على طريق الإسكندرية ـ مطروح الساحلي، مع سهولة وسرعة الوصول عبر طريق فوكا الجديد ومحور الضبعة، بالقرب من سيزر باي، وماونتن فيو رأس الحكمة، ومدينة العلمين الجديدة.

عن المشروع

يُعد مار باي رأس الحكمة واحدًا من أفخم وأحدث المنتجعات الساحلية المتكاملة التي طورتها شركة المراسم الدولية على مساحة واسعة بشاطئ رملي طبيعي ومياه فيروزية ساحرة. يضم المشروع بحيرات كريستالية ولاجونز قابلة للسباحة، وحمامات سباحة متعددة، وكلوب هاوس شاطئي راقٍ، وممشى تجاري وسياحي يضم نخبة من المطاعم والكافيهات العالمية ومنافذ التسوق، ومناطق ترفيهية ورياضية متطورة، وجراجات سيارات مجهزة، إلى جانب بوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الشاليه بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 128 متر مربع بنظام نصف تشطيب واستلام فوري، وتقسيم معماري متناسق يضم غرفتين نوم و3 حمامات وتراسًا خارجيًا بإطلالات مفتوحة، حرية كاملة للمشتري لتنفيذ الديكورات والتشطيبات الداخلية وفق الذوق الشخصي الخاص، مع الاستفادة من خطط السداد وتسهيلات الأقساط المرنة، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد استثماري في قلب رأس الحكمة بالساحل الشمالي.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شاليه**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**المراسم**
المشروع	**مار باي**
مساحة البناء	**128 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**3**

الموقع

رأس الحكمة، الساحل الشمالي

مار باي



