E£ 10,189,440

1 غرف نوم 2 حمامات 70 م²

شاليه ساحلي راق بمباني 70M² تشطيب كامل سوبر لوكس على المفتاح (مقسم غرفة نوم ماستر وحمامين) متاح بنظام سداد بالتقسيط على سنة في قرية كون (KOUN) – شركة مباني إدريس (MABANY EDRIS)، خليج رأس الحكمة، الساحل الشمالي.

شاليه تشطيب كامل بالتقسيط على سنة في كمبوند كون مباني إدريس رأس الحكمة الساحل الشمالي 70م² مباني

النوع: شاليه ساحلي فاخر للبيع (Coastal Chalet for Sale)

مساحة المباني: 70 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

رووف: 0 متر مربع

بدروم: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: غرفة نوم ماستر رئيسية واسعة ومريحة مع مساحة مخصصة لدولاب الملابس (Dressing Nook) وحمام خاص

الحمامات: حمامان مجهزان بالكامل بأحدث الأطقم الصحية (حمام خاص للغرفة الماستر + حمام مستقل لخدمة الضيوف)

المساحات المعيشية: صالة استقبال ومعيشة مفتوحة ومشرقة بإضاءة طبيعية ممتازة بفضل الواجهات الزجاجية العريضة + مطبخ أمريكي مفتوح (American Kitchenette) مجهز بكافة التأسيسات والتوصيلات + تراس وبلكونة مغطاة بإطلالة بانورامية هادئة على اللاجون والمسطحات الخضراء

التشطيب: تشطيب كامل سوبر لوكس جاهز على الاستلام والمفتاح (Fully Finished) بأرقى خامات الأرضيات والدهانات والديكورات العصرية)

جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (تحت الإنشاء / اتصل لمعرفة موعد وتاريخ التسليم المعتمد)

الحالة: متاح للتعاقد ونقل الملكية بنظام التقسيط

الموقع

يقع داخل قرية كون (Koun) التابعة لشركة مباني إدريس للتطوير العقاري (Mabany Edris)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند الكيلو 201 على طريق الإسكندرية – مطروح في قلب خليج رأس الحكمة، الساحل الشمالي. يسهل الوصول إلى المنتجع عبر طريق الفوكا الجديد ومحور الضبعة، ويبعد نحو 15 دقيقة فقط عن ماونتن فيو رأس الحكمة وسيزر باي، و30 دقيقة عن مدينة العلمين الجديدة، ونحو ساعتين عن مدينة الإسكندرية ومطار برج العرب الدولي.

عن المشروع

يمتد منتجع كون رأس الحكمة على مساحة 106 أفدنة بواجهة شاطئية ساحرة، وتم تصميمه وفق رؤية معمارية تركز على إطلالة كافة الوحدات على المياه والمسطحات المائية؛ حيث تم تخصيص أكثر من 85% من المساحة الإجمالية للبحيرات الكريستالية القابلة للسباحة (Crystal Lagoons) والمساحات الخضراء واللاندسكيب. يضم المشروع شاطئاً رملياً خاصاً مجهزاً، وحمامات سباحة لا متناهية (Infinity Pools)، وفندقاً سياحياً، وكلوب هاوس يضم ملاعب رياضية وسبا وجيم، ومنطقة تجارية وممشى للمطاعم والكافيهات، ومناطق ألعاب مائية للأطفال، ومسارات خاصة لعربات الجولف كار، إلى جانب بوابات إلكترونية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يقدم هذا الشاليه بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 70 متر مربع مع تشطيب كامل جاهز على المفتاح حلاً مصيفياً واستثمارياً متكاملاً يتفادى أي أعباء تشطيب أو تكاليف إضافية للتجهيز. يمنح التقسيم الداخلي الموزع بين غرفة ماستر وحمامين وتراس بإطلالة مباشرة على اللاجون راحة وخصوصية عالية للعطلات الصيفية والفرص الإيجارية الموسمية ذات العوائد المرتفعة، بينما يمثل السداد بنظام الأقساط بمقدم 8,037,600 جنيه ومتبقي 2,151,840 جنيه على سنة فرصة استثمارية متوازنة في واحدة من أسرع الوجهات نمواً برأس الحكمة.

التصنيف
الريسيل / اقساط

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شاليه**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مباني ادريس**
المشروع	**كون**
مساحة البناء	**70 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**2**

الموقع

رأس الحكمة، الساحل الشمالي

كون