

E£ 20,000,000

3 غرف نوم **2 حمامات** **138 م²**

شاليه ساحلي راق بمباني 138M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (3 غرف نوم وحمامين) للبيع بتسهيلات وأقساط مرنة في منتجع جون (JUNE) – شركة سوديك للتطوير العقاري (SODIC)، رأس الحكمة، الساحل الشمالي.

شاليه تشطيب كامل بالتكييفات للبيع بالتقسيط في جون سوديك رأس الحكمة الساحل الشمالي 138م² مباني

النوع: شاليه ساحلي للبيع (Coastal Chalet for Sale)

مساحة المباني: 138 متر مربع

التقسيم الداخلي: 3 غرف نوم + 2 حمام + رسبشن ومساحة معيشة وطعام + مطبخ أمريكي مجهز + تراس بإطلالة مميزة

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط / إعادة بيع

الموقع

يقع في منتجع جون (June) التابع لشركة سوديك للتطوير العقاري (SODIC Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند الكيلو 192 على طريق الإسكندرية ـ مطروح الساحلي في قلب منطقة رأس الحكمة بـ الساحل الشمالي، بجوار سيزر باي وماونتن فيو، مع سهولة تامة في الوصول عبر طريق فوكا الجديد ومحور الضبعة، على بُعد نحو 30 دقيقة من سيدي عبد الرحمن، وساعتين فقط من القاهرة.

عن المشروع

يُعد جون سوديك مجتمعًا ساحليًا متكاملًا يمتد على مساحة 280 فدانًا بتصميم معماري مستوحى من طراز آرت ديكو الساحلي لمدينة ميامي بمصاطب طبيعية توفر إطلالات بانورامية مفتوحة على البحر والمسطحات المائية. يضم المنتجع شاطئًا رمليًا طبيعيًا، ولاجونز وبحيرات كريستالية قابلة للسباحة، وحمامات سباحة متعددة، وكلوب هاوس شاطئي راق، وممشى تجاري وسياحي يضم نخبة من المطاعم والكافيهات ومنافذ التسوق، وملاعب رياضية، ومساراتٍ تنزه مشجرة، وجراجات سيارات مجهزة، إلى جانب بوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الشاليه بمساحة مباني رحبة وعملية تبلغ 138 متر مربع مع تشطيب كامل فندقي مجهز بالتكييفات، وتقسيم معماري متناسق يضم 3 غرف نوم وحمامين وتراس بإطلالات مائية جذابة، راحة تامة وإقامة صيفية راقية للأسرة دون أي أعباء تجهيز، مع الاستفادة من خطط السداد وتسهيلات الأقساط المرنة، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد تأجيري استثماري في أرقى مشروعات شركة سوديك برأس الحكمة.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شاليه**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**سوديك**
المشروع	**جون سوديك**
مساحة البناء	**138 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**2**

الموقع

الساحل الشمالي، الساحل الشمالي

جون سوديك