





E£ 15,600,000

2 غرف نوم **2** حمامات **128** م²

شاليه ساحلي فاخر بمباني 128M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات والمطبخ (مقسم غرفتي نوم وحمامين) بتسهيلات سداد مريحة بالتقسيط في ذا جريك فيلدج (THE GREEK VILLAGE) – قرية مراسي (MARASSI) – شركة إعمار مصر (EMAAR MISR)، سيدي عبد الرحمن، الساحل الشمالي.

شاليه تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ بالتقسيط في ذا جريك فيلدج مراسي إعمار الساحل الشمالي 128م² مباني

النوع: شاليه ساحلي فاخر للبيع (Coastal Chalet for Sale)

مساحة المباني: 128 متر مربع

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: غرفتا نوم واسعتان (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع دريسنج)

الحمامات: 2 حمام مجهزان بالكامل بأحدث الأطقم الفندقية الفاخرة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسيشن استقبال وسفرة مشرق ومفتوح + مطبخ عصري مجهز بالكامل بالخزائن + تراس واسع بإطلالة بانورامية ساحرة على الطراز اليوناني والبحيرات المائية

التشطيب: تشطيب فندقي متكامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات والمطبخ على المفتاح (مواصفات إعمار مصر الفاخرة)

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط

الموقع

يقع في مرحلة ذا جريك فيلدج (The Greek Village) داخل منتجع مراسي (Marassi) التابع لشركة إعمار مصر (Emaar Misr)، في خليج سيدي عبد الرحمن الشهير عند الكيلو 125 طريق الإسكندرية – مطروح الصحراوي، على بُعد نحو ساعتين من مدينة الإسكندرية، و30 دقيقة من مدينة العلمين الجديدة ومطار العلمين الدولي، وساعة و45 دقيقة من مطار برج العرب عبر طريق الساحل الشمالي الجديد (طريق فوكا).

عن المشروع

تُعد مراسي الساحل الشمالي الوجهة الشاطئية الأولى في مصر والشرق الأوسط، حيث تمتد على مساحة تزيد عن 6.5 مليون متر مربع بشاطئ رملي نقي يمتد لأكثر من 6.2 كم على مياه البحر الأبيض المتوسط. يضم المنتجع مارينا دولية لليخوت (Marassi Marina)، وملعب جولف دولي عالمي يضم 18 حفرة وكلوب هاوس، وسلسلة فنادق عالمية فاخرة (مثل The Address وVida)، وكلوب هاوس شاطئي، وممشى تجاري يضم أرقى العلامات التجارية العالمية والمطاعم والكافيهات، ومناطق أنشطة مائية للأطفال، بالإضافة إلى مرافق صحية، وجراجات مجهزة، وحراسة وأمن فندقي ذكي على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تتميز مرحلة ذا جريك فيلدج بارتفاعها الطبيعي المستوحى من جزر سانتوريني اليونانية بعمارتها البيضاء وقبابها الزرقاء التي تمنح إطلالات مفتوحة على المسطحات المائية. يوفر هذا الشاليه بمساحة مباني رحبة تبلغ 128 متر مربع مع تشطيب كامل جاهز بالتكييفات والمطبخ وأنظمة سداد مرنة بالتقسيط، تجربة مصيفية استثنائية دون الحاجة لتكبد أعباء التشطيب، ويمثل أصلاً استثمارياً عالي القيمة يضمن عوائد تأجير سياحية قياسية خلال موسم الصيف في أرقى منتجعات الساحل الشمالي.

التصنيف
الريسيل / اقساط

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شاليه**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات و المطبخ**
المطور	**اعمار**
المشروع	**مراسي**
المرحلة	**جريك**
مساحة البناء	**128 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**2**

تفاصيل إضافية

الدور
الثانى

الموقع
سيدى عبدالرحمن، الساحل الشمالي
مراسي













