

Installment no	Amount of due installment	Due Date
1	343,749.92	17-Jan-2023
2	181,985.36	03-May-2023
3	181,985.36	03-Nov-2023
4	181,985.36	03-May-2024
5	181,985.36	03-Nov-2024
6	181,985.36	03-May-2025
7	181,985.36	03-Nov-2025
8	181,985.36	03-May-2026
9	181,985.36	03-Nov-2026
10	181,985.36	03-May-2027
11	181,985.36	03-Nov-2027
12	181,985.36	03-May-2028
13	181,985.36	03-Nov-2028
14	181,985.36	03-May-2029
15	181,985.36	03-Nov-2029
16	181,985.36	03-May-2030
17	181,985.36	03-Nov-2030
18	181,985.36	03-May-2031

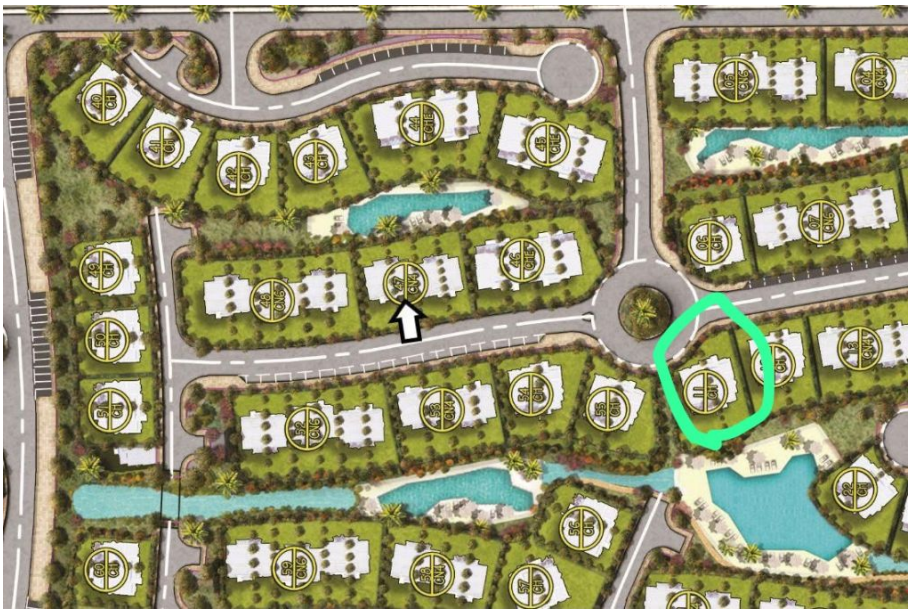
رقم القسط	قيمة القسط المستحقة	تاريخ الاستحقاق
1	343,749.92	17- يناير-2023
2	181,985.36	03- مايو-2023
3	181,985.36	03- نوفمبر-2023
4	181,985.36	03- مايو-2024
5	181,985.36	03- نوفمبر-2024
6	181,985.36	03- مايو-2025
7	181,985.36	03- نوفمبر-2025
8	181,985.36	03- مايو-2026
9	181,985.36	03- نوفمبر-2026
10	181,985.36	03- مايو-2027
11	181,985.36	03- نوفمبر-2027
12	181,985.36	03- مايو-2028
13	181,985.36	03- نوفمبر-2028
14	181,985.36	03- مايو-2029
15	181,985.36	03- نوفمبر-2029
16	181,985.36	03- مايو-2030
17	181,985.36	03- نوفمبر-2030
18	181,985.36	03- مايو-2031

Chalet
3 Bedrooms
Type A
GROSS AREA: 125m²

FIRST FLOOR

SPACE	DIM (m)
TERRACE	3.95m x 2.70m
LIVING ROOM	5.15m x 3.95m
M.BEDROOM	3.65m x 2.90m
M.BATHROOM	2.60m x 1.70m
BEDROOM	2.90m x 2.90m
BEDROOM	4.05m x 3.00m
BATHROOM	2.60m x 1.70m
KITCHEN	2.85m x 2.40m





E£ 8,527,846

3 غرف نوم 2 حمامات 125 م²

شاليه ساحلي راقٍ بمباني 125M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس (3 غرف نوم وحمامين ـ استلام 2027) للبيع بتسهيلات وأقساط مرنة في مرحلة إيفيا (EVIA) – كمبوند ماونتن فيو رأس الحكمة (MOUNTAIN VIEW) – شركة ماونتن فيو (DMG)، الساحل الشمالي.

شاليه ساحلي راقٍ بمباني 125m² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس (3 غرف نوم وحمامين ـ استلام 2027) للبيع بتسهيلات وأقساط مرنة في مرحلة إيفيا (Evia) – كمبوند ماونتن فيو رأس الحكمة (Mountain View) – شركة ماونتن فيو (DMG)، الساحل الشمالي.

النوع: شاليه ساحلي للبيع (Coastal Chalet for Sale)

مساحة المباني: 125 متر مربع

التقسيم الداخلي: 3 غرف نوم + 2 حمام + رسبشن ومساحة معيشة + مطبخ أمريكي + تراس

التشطيب: تشطيب كامل سوبر لوكس جاهز للسكن (Fully Finished)

موعد الاستلام: 2027

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط / إعادة بيع

الموقع

يقع في مرحلة إيفيا (Evia) داخل منتجع ماونتن فيو رأس الحكمة (Mountain View Ras El Hekma) التابع لشركة ماونتن فيو (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند الكيلو 200 على طريق الإسكندرية ـ مطروح الصحراوي في قلب خليج رأس الحكمة بـ الساحل الشمالي، مع سهولة وسرعة الوصول عبر طريق فوكا الجديد، على بُعد نحو 30 دقيقة من سيدي عبد الرحمن، و15 دقيقة من مدينة العلمين الجديدة، وساعتين فقط من القاهرة.

عن المشروع

يُعد ماونتن فيو رأس الحكمة واحدًا من أشهر وأرقى المنتجعات الساحلية على البحر المتوسط؛ حيث يمتد على مساحة تتجاوز 450 فدانًا بتصميم معماري يحاكي الطراز اليوناني بجزيرتي سانتوريني وميكونوس وشاطئ رملي أبيض بطول 800 متر. وتتميز مرحلة إيفيا (Evia) ببحيرات كريستالية ولاجونز قابلة للسباحة، وحمامات سباحة متعددة، وكلوب هاوس شاطئي، وممشى تجاري ترفيهي يضم أرقى المطاعم والكافيهات، وملاعب رياضية، ومناطق ألعاب للأطفال، إلى جانب بوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق متطورة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الشاليه بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 125 متر مربع مع تشطيب كامل جاهز على المفتاح واستلام عام 2027، وتقسيم داخلي متناسق يضم 3 غرف نوم وحمامين وتراس بإطلالات مائية مميزة، ملاذًا صيفيًا متكاملًا للأسرة، مع الاستفادة من خطط السداد وتسهيلات الأقساط المرنة، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد إيجاري استثماري في أرقى وأشهر بقاع رأس الحكمة.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	2027

تفاصيل العقار

نوع العقار	شاليه
الفئة	ساحلي
التشطيب	متشطبه بالكامل
المطور	ماونتن فيو
المشروع	ماونتن فيو الساحل الشمالي
المرحلة	ايفيا
مساحة البناء	125 م²
غرف نوم	3
حمامات	2

تفاصيل إضافية

فيو

موقع مميز، فيو حمام سباحه، لاجون، بحري، دبل فيو

غرف اخرى

غرفه معيشه

الموقع

رأس الحكمة، الساحل الشمالي

ماونتن فيو الساحل الشمالي







