





E£ 0

2 غرف نوم **2** حمامات **96** م²

شاليه ساحلي فاخر استلام فوري بمباني 96M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (مقسم غرفتي نوم وحمامين) متاح بتسهيلات سداد مريحة بالتقسيط في قرية دي باي (D-BAY) – شركة تطوير مصر (TATWEER MISR)، خليج رأس الحكمة، الساحل الشمالي.

شاليه تشطيب كامل بالتكييفات بالتقسيط في دي باي تطوير مصر رأس الحكمة 96م² مباني

النوع: شاليه ساحلي فاخر للبيع (Coastal Chalet for Sale)

مساحة المباني: 96 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: غرفتان نوم واسعتان ومريحتان (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية بحمام خاص)

الحمامات: حمامان مجهزان بالكامل بأحدث الأطقم الفندقية الفاخرة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح بواجهات زجاجية بانورامية واسعة توفر إضاءة طبيعية وتيار هواء بحري منعش + مطبخ أمريكي مفتوح مجهز بكافة توصيلات المرافق + شرفة / تراس خاص بإطلالات مفتوحة على المسطحات المائية واللاجون واللاندسكيب

التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات على المفتاح (أعلى مواصفات تشطيب شركة تطوير مصر)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع والتعاقد الفوري بنظام التقسيط

الموقع

يقع في قرية دي باي (D-Bay) التابعة لشركة تطوير مصر (Tatweer Misr)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند الكيلو 165 طريق الإسكندرية ـ مطروح الصحراوي في قلب منطقة رأس الحكمة الساحرة بـ الساحل الشمالي. يتصل المنتجع مباشرة بطريق الفوكا الجديد، على بُعد نحو 5 دقائق من لافيستا باي، و15 دقيقة من سيدي عبد الرحمن ومراسي، و20 دقيقة من مدينة العلمين الجديدة، ونحو 90 دقيقة من مدينة الإسكندرية ومطار برج العرب الدولي.

عن المشروع

تُعد دي باي الساحل الشمالي من أرقى الوجهات المصيفية المتكاملة، حيث تمتد على مساحة 200 فدان بنظام مصاطب متدرجة طبيعية تضمن إطلالات مائية واسعة لأغلب الوحدات. تتميز القرية بشاطئ رملي فيروزي يمتد بطول 800 متر، ولاجونز وبحيرات مائية قابلة للسباحة بواجهة تزيد عن 1,100 متر، إلى جانب فندق بوتيك فاخر، وكلوب هاوس متعدد، وحمامات سباحة إنفينيتي، وممشى تجاري يضم كبرى المطاعم والكافيهات، وملاعب رياضية، مع خدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا الشاليه بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 96 متر مربع مع تشطيب كامل فاخر بالتكييفات واستلام فوري تجربة مصيفية راقية دون أي عناء في أعمال التشطيب أو فترات الانتظار. يمنح التقسيم الداخلي المكون من غرفتين وحمامين راحة واستقلالية للعائلة والضيوف، كما تتيح ميزة الاستلام الفوري مع أنظمة السداد المريحة بالتقسيط في رأس الحكمة فرصة استثمارية مضمونة لتحقيق عوائد تأجير صيفية مرتفعة ونمو رأسمالي متصاعد.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شاليه**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**تطوير مصر**
المشروع	**دي باي**
مساحة البناء	**96 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**2**

الموقع

رأس الحكمة، الساحل الشمالي

دي باي










