





E£ 50,000,000

3 غرف نوم **3** حمامات **155** م²

شاليه ساحلي فاخر بمباني 155M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس (3 غرف نوم و3 حمامات) استلام فوري للبيع بتسهيلات وأقساط مرنة في قرية دي باي (D-BAY) – شركة تطوير مصر (TATWEER MISR)، الساحل الشمالي.

شاليه تشطيب كامل للبيع بالتقسيط في دي باي تطوير مصر الساحل الشمالي 155م² مباني

النوع: شالية ساحلي للبيع (Coastal Chalet for Sale)

مساحة المباني: 155 متر مربع

التقسيم الداخلي: 3 غرف نوم (منها غرفة ماستر) + 3 حمامات + رسبشن واستقبال عائلي واسع + مطبخ مجهز + تراس بإطلالة مميزة

التشطيب: تشطيب كامل فندقي جاهز على المفتاح (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط / إعادة بيع

الموقع

يقع في منتجع دي باي (D-Bay) التابع لشركة تطوير مصر (Tatweer Misr)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند الكيلو 165 على طريق الإسكندرية ـ مطروح الساحلي في نطاق الساحل الشمالي بالقرب من مدخل رأس الحكمة، بجوار قرية لافيستا باي وتلال، على بُعد نحو 15 دقيقة فقط من سيدي عبد الرحمن، و20 دقيقة من مدينة العلمين الجديدة، وساعتين من القاهرة عبر محور الضبعة وطريق فوكا الجديد.

عن المشروع

يُعد دي باي الساحل الشمالي مجتمعًا ساحليًا راقيًا ومتكاملًا يمتد على مساحة 200 فدان بتصميم مصاطب طبيعية متدرجة يتيح لمعظم الوحدات الاستمتاع بإطلالات بانورامية مفتوحة على البحر الأبيض المتوسط والمسطحات المائية. يضم المشروع شاطئًا رمليًا ممهدًا بطول 800 متر، وبحيرات كريستالية ولاجونز قابلة للسباحة، وحمامات سباحة متعددة، وكلوب هاوس شاطئي راق، وممشى تجاري وسياحي يضم نخبة من المطاعم والكافيهات ومنافذ التسوق، وملاعب رياضية، ومسارات تنزه مشجرة، وجراجات سيارات مجهزة، إلى جانب بوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الشاليه بمساحة مباني رحبة وعملية تبلغ 155 متر مربع مع تشطيب كامل فندقي واستلام فوري، وتقسيم معماري متناسق يضم 3 غرف نوم و3 حمامات وتراسًا خارجيًا بإطلالات مائية هادئة، إقامة ومصيفًا فوريًا متكاملًا للأسرة دون أي أعباء تجهيز، مع الاستفادة من خطط السداد وتسهيلات الأقساط المرنة، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد تأجيري استثماري في أحد أرقى مشروعات شركة تطوير مصر.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شاليه**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**تطوير مصر**
المشروع	**دي باي**
مساحة البناء	**155 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول
غرف اخرى
غرفه مربيه

الموقع
رأس الحكمة، الساحل الشمالي
دي باي










