





E£ 12,700,000

3 غرف نوم **3** حمامات **125** م²

شاليه ساحلي فاخر بمباني 125M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس (3 غرف نوم و3 حمامات ـ استلام 2027) للبيع بتسهيلات وأقساط مرنة في منتجع كالي كوست (CALI COAST) – شركة مافن للتطوير العقاري (MAVEN DEVELOPMENTS)، رأس الحكمة، الساحل الشمالي.

شاليه تشطيب كامل للبيع بالتقسيط في كالي كوست مافن رأس الحكمة الساحل الشمالي 125م² مباني

النوع: شاليه ساحلي للبيع (Coastal Chalet for Sale)

مساحة المباني: 125 متر مربع

التقسيم الداخلي: 3 غرف نوم (منها غرفة ماستر) + 3 حمامات + رسبشن واستقبال عائلي واسع + مطبخ عصري + تراس بإطلالة مميزة

التشطيب: تشطيب كامل فندقي جاهز على المفتاح (Fully Finished)

موعد الاستلام: 2027

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط / إعادة بيع

الموقع

يقع في منتجع كالي كوست (Cali Coast) التابع لشركة مافن للتطوير العقاري (MAVEN Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند الكيلو 193 على طريق الإسكندرية ـ مطروح الساحلي في قلب خليج رأس الحكمة بـ الساحل الشمالي، بجوار مشروعات جون سوديك وماونتن فيو، مع سهولة تامة وسريعة للوصول عبر طريق فوكا الجديد ومحور الضبعة، على بُعد نحو 15 دقيقة فقط من مدينة العلمين الجديدة، وساعتين من القاهرة.

عن المشروع

يُعد كالي كوست رأس الحكمة منتجعًا ساحليًا متكاملًا يمتد على مساحة 230 فدانًا بتصميم أمريكي عصري مستوحى من أجواء شواطئ كاليفورنيا الهادئة على مصاطب متدرجة تضمن رؤية مفتوحة للبحر والمسطحات المائية. يضم المنتجع شاطئًا رمليًا خاصًا بطول 600 متر، وبحيرات كريستالية ولاجونز قابلة للسباحة على مساحة 150 ألف متر مربع، وحمامات سباحة متعددة، وكلوب هاوس شاطئي راقٍ، ومنطقة محاكاة للأمواج وركوب الخيل، وممشى تجاري وسياحي يضم مطاعم وكافيهات ومتاجر، وملاعب رياضية، ومناطق ألعاب للأطفال، وجراجات سيارات مجهزة، إلى جانب بوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الشاليه بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 125 متر مربع مع تشطيب كامل جاهز على المفتاح واستلام عام 2027، وتقسيم معماري متناسق يضم 3 غرف نوم و3 حمامات وتراسًا خارجيًا بإطلالات مائية جذابة، ملاذًا صيفيًا متكاملًا للأسرة، مع الاستفادة من خطط السداد وتسهيلات الأقساط المرنة، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد تأجيري استثماري في أرقى بقاع رأس الحكمة بالساحل الشمالي.

التصنيف
الريسيل / اقساط

تاريخ التسليم
2027

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شاليه**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مافن**
المشروع	**كالي كوست**
مساحة البناء	**125 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

الدور
الثانى

الموقع

رأس الحكمة، الساحل الشمالي
كالي كوست



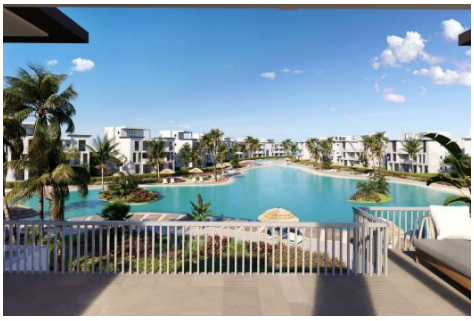





Ohana Beach










Boardw


Cali
COAST


Cali
COAST
RAS EL HEKMA

