





E£ 22,000,000

3 غرف نوم 3 حمامات 170 م²

شاليه ساحلي فاخر بمباني 170M² مفروش ومجهز بالكامل بأرقى طراز فندقي (3 غرف نوم و3 حمامات) استلام وسكن فوري للبيع كاش في القرية اليونانية (GREEK VILLAGE) – كمبوند مراسي (MARASSI) – شركة إعمار مصر (EMAAR)، سيدي عبد الرحمن، الساحل الشمالي.

شاليه مفروش بالكامل للبيع كاش في القرية اليونانية مراسي إعمار سيدي عبد الرحمن الساحل الشمالي 170م² مباني

النوع: شاليه ساحلي للبيع (Coastal Chalet for Sale)

مساحة المباني: 170 متر مربع

التقسيم الداخلي: 3 غرف نوم (منها جناح ماستر) + 3 حمامات + رسبشن واستقبال عائلي واسع + مطبخ مجهز بالكامل بكافة الأجهزة + تراس كبير بإطلالة بانورامية

التشطيب: مفروش بالكامل ومجهز بأفخم الفرش والتكييفات والأجهزة (Fully Furnished & Equipped)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

يقع في القرية اليونانية (Greek Village) أعلى تلال منتجع مراسي (Marassi) التابع لشركة إعمار مصر (Emaar Misr)، بموقع استراتيجي واستثنائي على خليج سيدي عبد الرحمن الشهير في قلب الساحل الشمالي عند الكيلو 125 على طريق الإسكندرية – مطروح الساحلي، على بُعد نحو 20 دقيقة من مدينة العلمين الجديدة، وساعة و45 دقيقة من مطار برج العرب الدولي، مع اتصال مباشر وسريع عبر محور الضبعة والطريق الساحلي الدولي.

عن المشروع

تُعد مراسي إعمار أيقونة الساحل الشمالي ودرة البحر المتوسط في مصر؛ حيث تمتد على مساحة تتجاوز 1500 فدان بشاطئ رملي ساحر بطول 6.5 كيلومتر. وتتميز القرية اليونانية (Greek Village) بموقعها المرتفع على ربوة تمنح الوحدات إطلالات بانورامية مفتوحة على البحر ومياه اللاجون الفيروزية، بتصميم معماري يحاكي جزر اليونان الساحرة بأزقتها الهادئة ومبانيها البيضاء والزرقاء. يضم المشروع ملعب جولف دولي بـ 18 حفرة، ومارينا مراسي الدولية لليخوت وممشى ترفيهي وسياحي عالمي، وفنادق فاخرة عالمية مثل The Address وVida، وكلوب هاوس شاطئي، ومطاعم وكافيهات راقية، إلى جانب خدمات فندقية وأمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الشاليه بمساحة مباني رحبة تبلغ 170 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بفرش كامل وأجهزة وتكييفات بأعلى المعايير، وتقسيم داخلي متناسق يضم 3 غرف نوم و3 حمامات وتراس واسع بإطلالات مفتوحة، تجربة إقامة ومصيف فندقية راقية للأسرة دون أي أعباء تجهيز، مع تحقيق أعلى العوائد الاستثمارية والتأجيرية بالعملة المحلية والأجنبية، وقيمة رأسمالية متصاعدة في أرقى وأشهر منتجع سياحي بالساحل الشمالي.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	شاليه
الفئة	ساحلي
التشطيب	بالفرش
المطور	اعمار
المشروع	مراسي
المرحلة	جريك
مساحة البناء	170 م²
غرف نوم	3
حمامات	3

تفاصيل إضافية

الدور
الثاني
فيو
موقع مميز، اوبن فيو، بحري

الموقع

سيدى عبدالرحمن، الساحل الشمالي
مراسي













